



Presents

Июль 2015

Соглашение об основных условиях франшизы

Август 2015

Соглашение об управлении с "Sophos Hotels"

Сентябрь 2015

Промежуточное соглашение о дизайне

Ноябрь 2015

Трехстороннее соглашение между "Alliance", "Marriott" и "Sophos Hotels"

Декабрь 2015

Главный франчайзинговый договор с «Marriott International» в связи со 150 номерами для «Courtyard By Marriott Batumi».



Батуми, Грузия

Город Батуми всегда являлся самым популярным черноморским городом-курортом.

Благодаря интенсивному развитию инфраструктуры города и образованию благоприятного инвестиционного климата - Батуми стал более привлекательным для иностранных инвестиций



Факты о Грузия



ALLIANCE
GROUP

Самое низкое налоговое бремя из стран Центральной и Восточной Европы



Первое место по экономическим реформам по версии World Bank



Грузинский алфавит - один из 14 уникальных в мире.



Более 16 объектов всемирного наследия ЮНЕСКО в Грузии



1-ое место в Европе и 3-е место в Море по безопасности (Gallup World Poll)

GALLUP

4-ое место в мире по Кулинарии по версии Thrillist.



В 10-ке лучших направлений для отдыха по версии Fox News



Республика Аджария и ее столица, город Батуми, становятся все более популярным туристическим направлением благодаря уникальным климатическим условиям и многообразию туристических возможностей, включая: морской туризм, эко - туризм, винный и кулинарный туризм, горный туризм, культурный и фольклорный туризм, казино и многое другое.

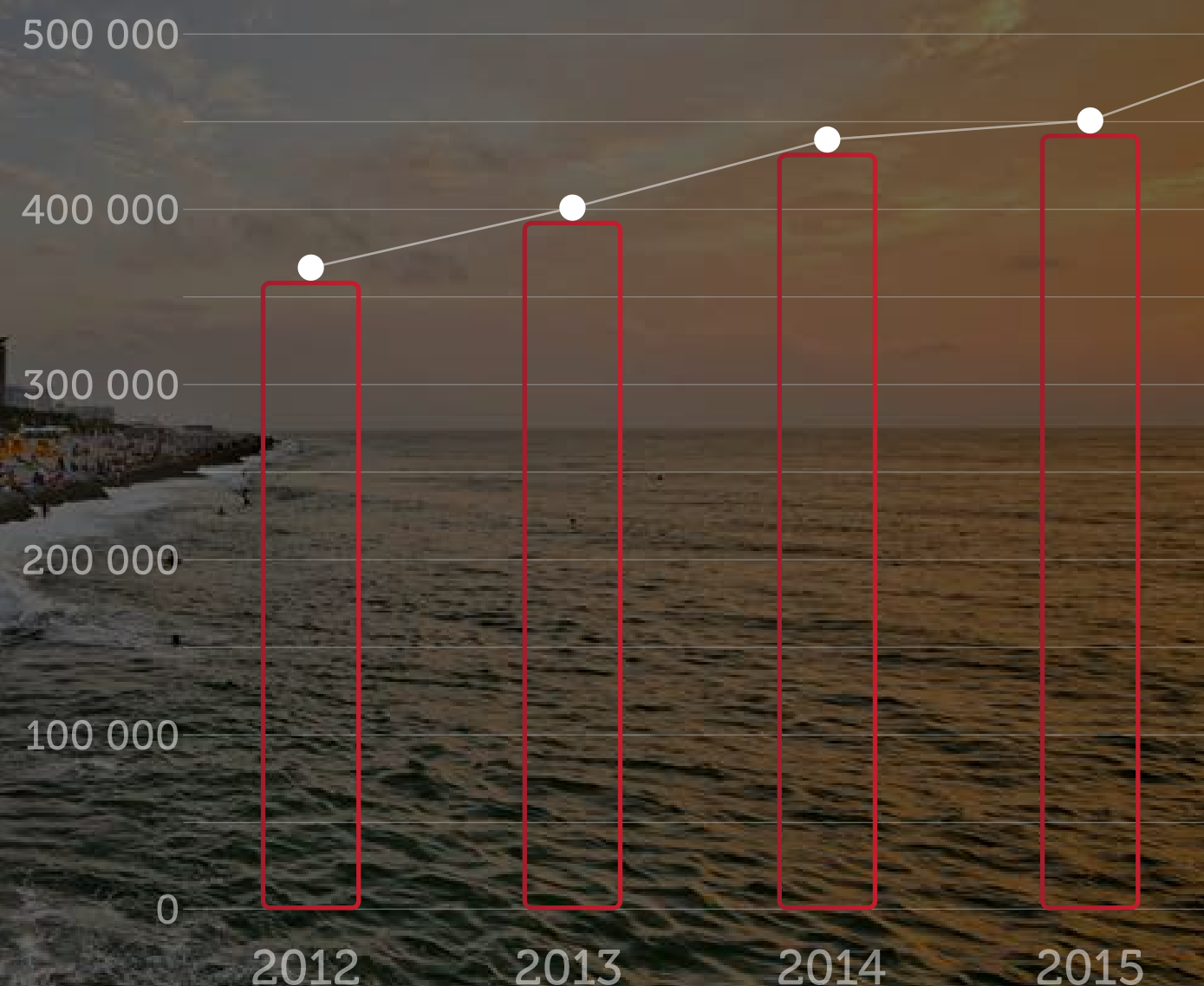
- ГРУЗИНСКОЕ Гостеприимство
- Культура грузинского застолья, кулинарии и вина
- Пляжный сезон, уникальный воздух и живописные места
- Историческая и современная архитектура
- Дельфинарий
- Роскошный Батумский Бульвар
- Один из самых богатых в мире ботанических садов
- Разновидность туристических достопримечательностей



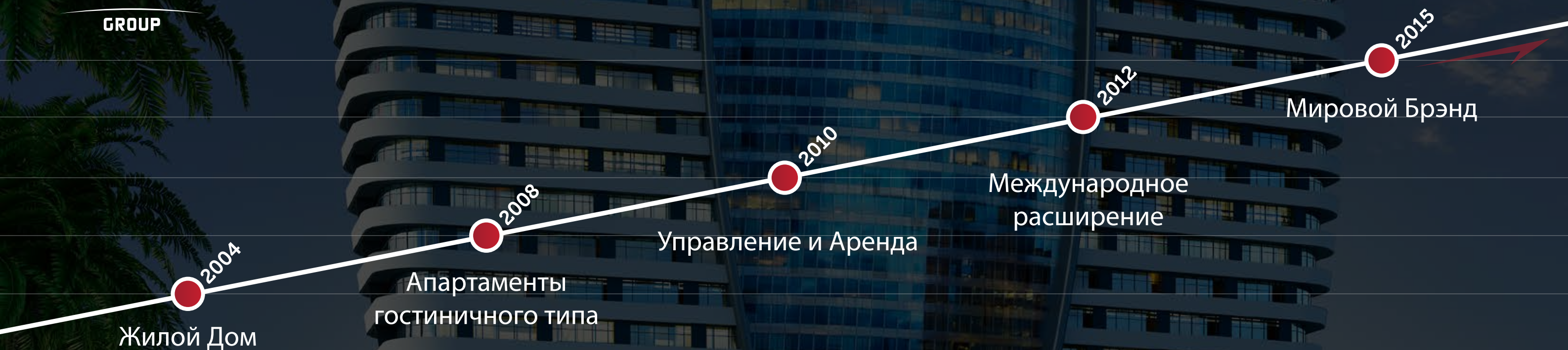
Благоприятная среда для ведения бизнеса

1. Стабильный инвестиционный рост
2. Стратегическое расположение
3. Конкурентоспособные рабочие кадры
4. Гибкая система налогообложения
5. Преференции в режимах торговли
6. Разновидность инвестиционных секторов
7. Либеральное законодательство
8. Развитая инфраструктура
9. Богатейшие природные ресурсы
10. Ассоциированное членство с ЕС

Кол-во туристов в отелях в Батуми.



Средняя стоимость \$/ночь: 80\$
Гостиница 4*. Комната Stndrd.Single.



Построили более
20 комплексов



Построили более
5000 апартаментов



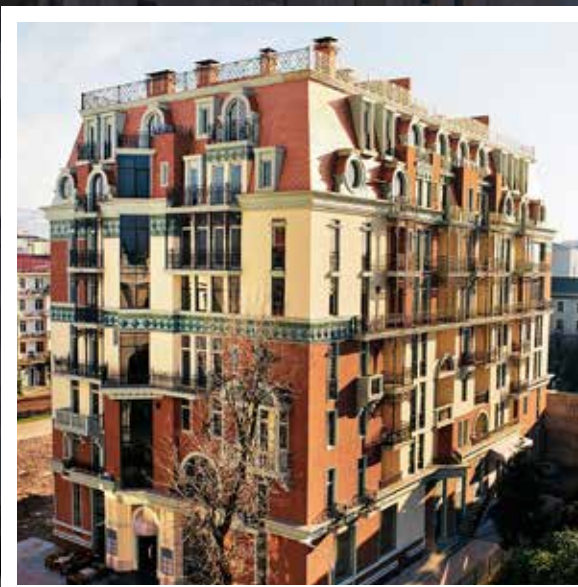
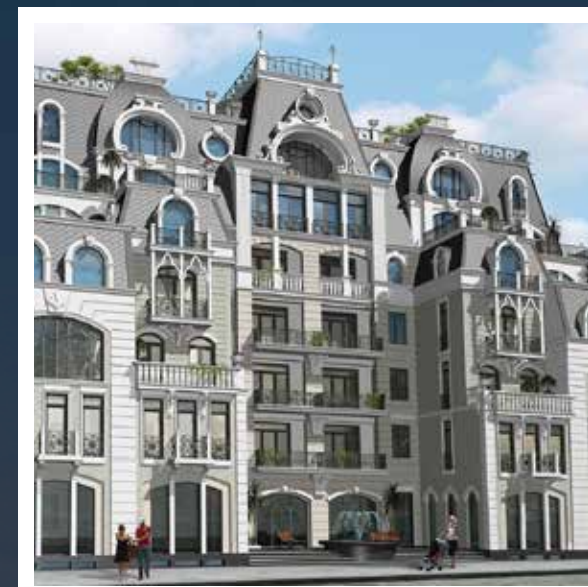
Построили более
1 200 000 кв.м

“Alliance Group” - это компания с многолетним опытом в строительной и девелоперской сферах. Компания, совместно с партнёрами, присутствует на рынке с 2005 года.

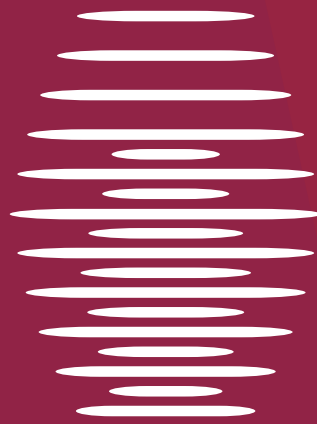
На протяжении многих лет, “Alliance Group”, совместно с партнёрскими компаниями, завершила немало успешных проектов.

За 10 лет работы, компания:

- Построила более 20 зданий и комплексов
- Построила более 5000 квартир и апартаментов
- Застроила более 1 200 000 кв.м. площади
- Завершила все начатые строительства
- Выполнила все взятые обязательства



„Alliance Group“, представляет свой новый проект, строительство которого начинается совместно с международным гостиничным брендом Marriott International.



ALLIANCE PALACE





ALLIANCE
PALACE

7-41 FLOORS

COURTYARD®
Marriott

1-6 FLOORS

Сервисы и Инфраструктура

Эксклюзивный многофункциональный 41 этажный комплекс

1-6 этажи выделены под 150 номеров гостиницы мировой сети "Courtyard Marriott"

7-41 этажи выделены для апартаментов премиум-класса



Reception



Security



Housekeeping



Bellboy



Tech.
Maintenance



Video
Surveillance



Parking



Spa &
Recreation



Casino



Swimming
Pool



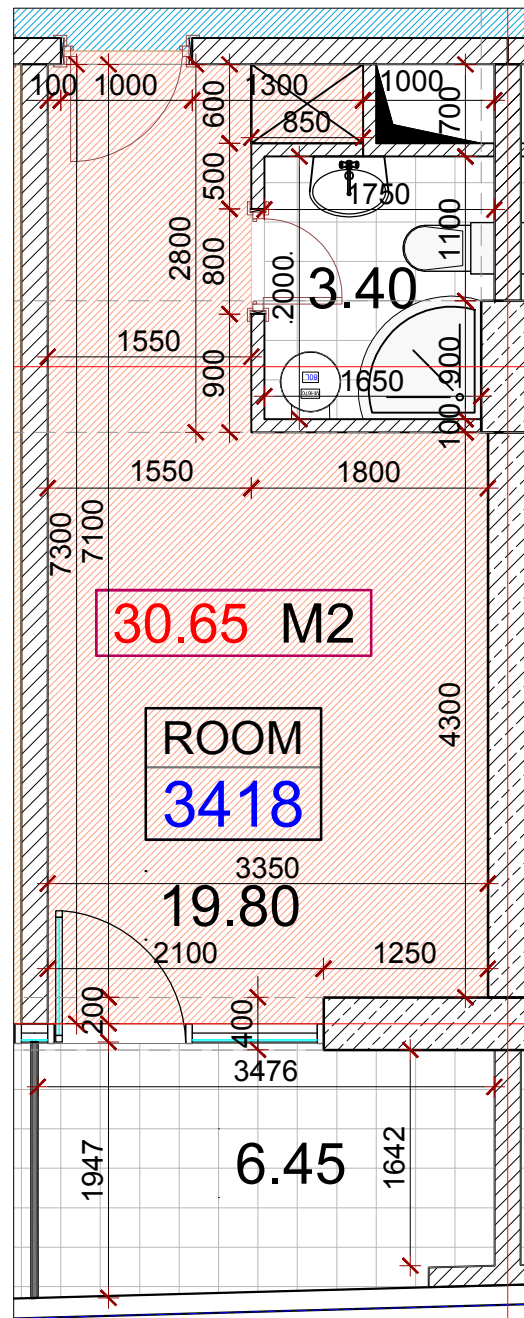
Fitness



Café &
restaurants

Разновидность Апартаментов

“Alliance Palace” предлагает широкий выбор апартаментов

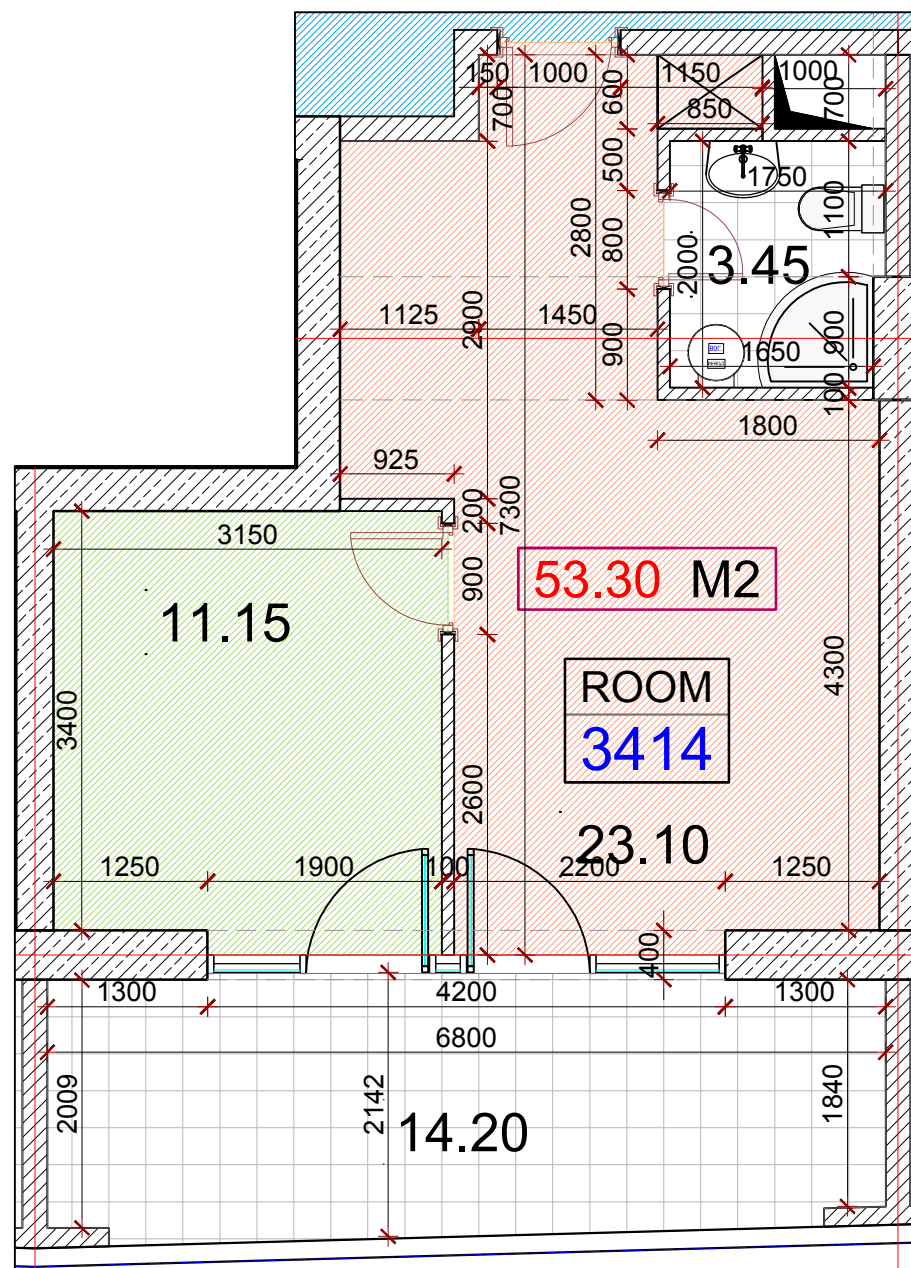


Studio

Кв.м: 30.65
Вид: море
Балкон: есть

Разновидность Апартаментов

“Alliance Palace” предлагает широкий выбор апартаментов

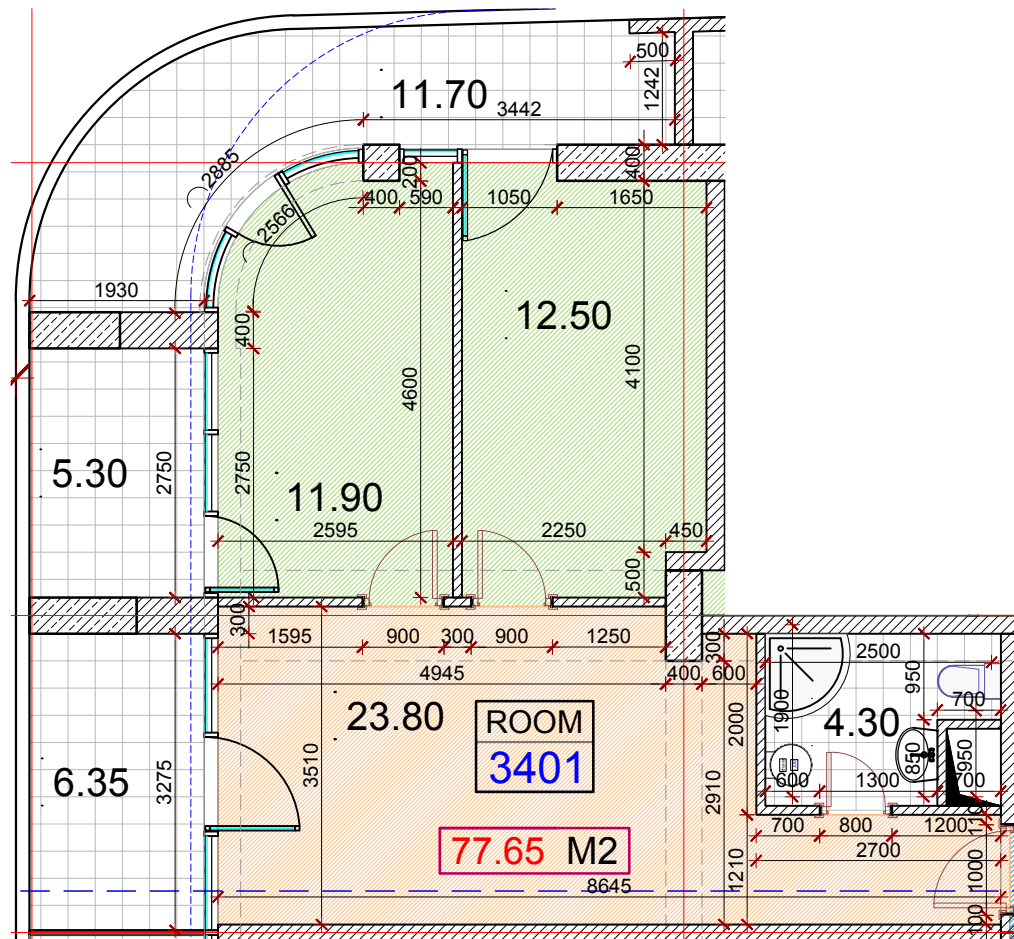


2 ROOMS

Кв.м: 53.30
Вид: море
Балкон: есть

Разновидность Апартаментов

“Alliance Palace” предлагает широкий выбор апартаментов



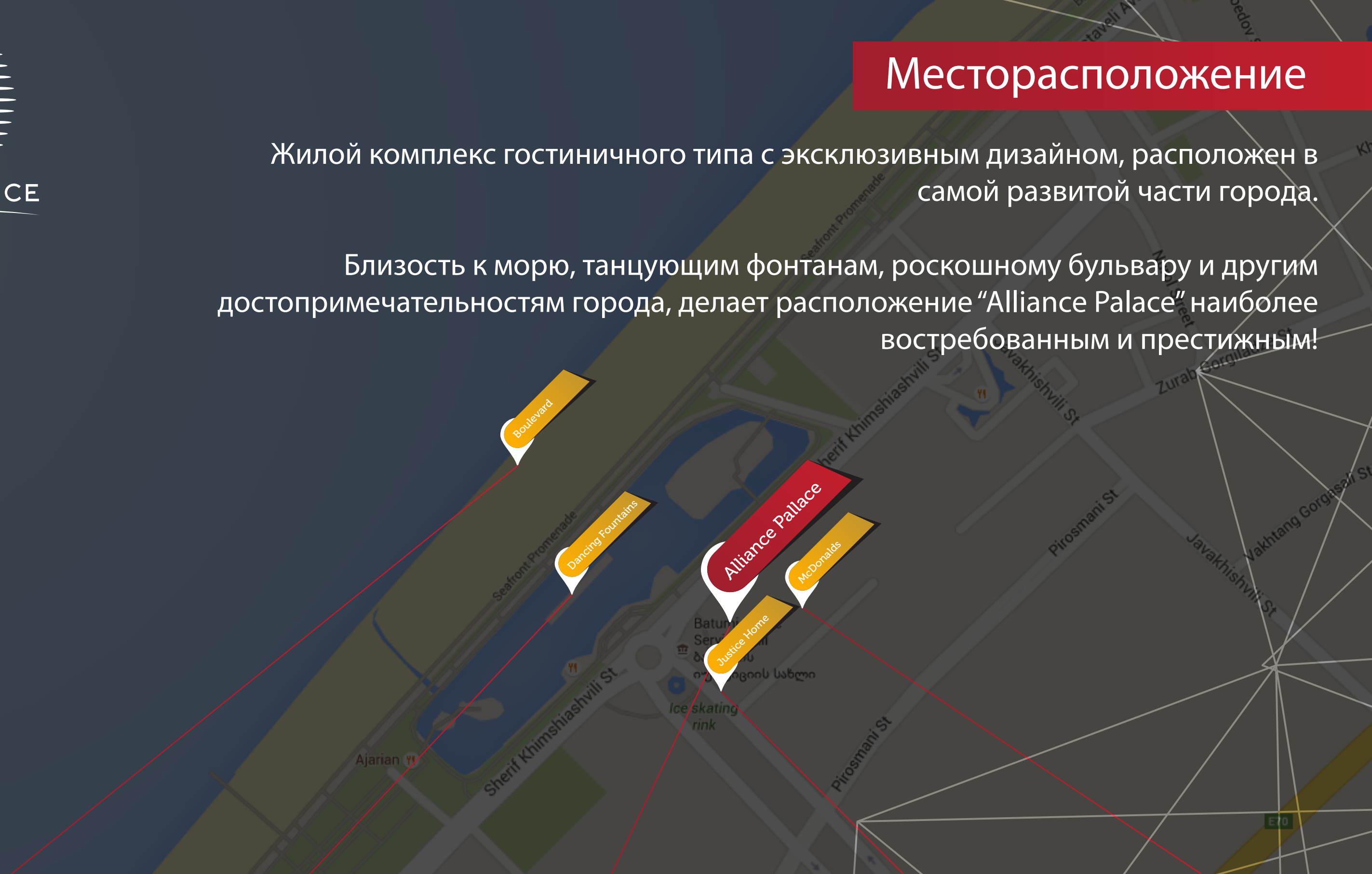
3 ROOMS

Кв.м: 77.65
Вид: море
Балкон: есть

Месторасположение

Жилой комплекс гостиничного типа с эксклюзивным дизайном, расположен в самой развитой части города.

Близость к морю, танцующим фонтанам, роскошному бульвару и другим достопримечательностям города, делает расположение "Alliance Palace" наиболее востребованным и престижным!



Hotel Marina



Менеджмент

Контроль и уход за зданием и прилегающей территорией являются обязательными, гарантируется обеспечение функциональности всего комплекса, его чистоты и привлекательности. Обслуживание комплекса обеспечивается ООО "Alliance Group".

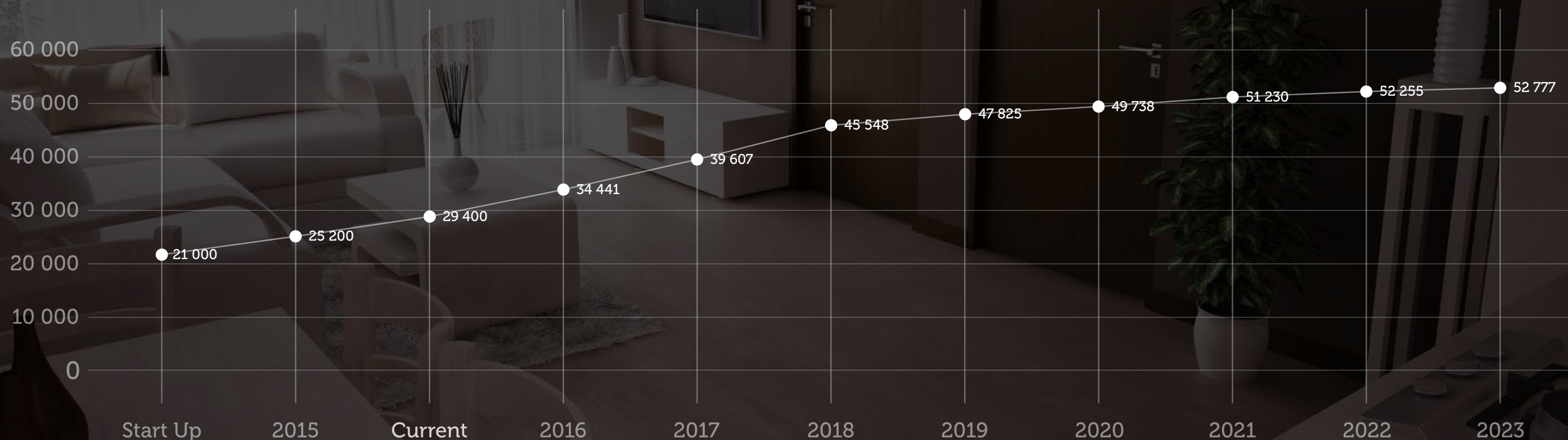
Аренда

Приобретение апартаментов в "Alliance Palace" даёт Вам возможность получения доходов от собственных инвестиций. Вы можете не только сдать апартаменты в аренду самостоятельно, но и передать их в управление международной менеджмент компании, которая обеспечит полный цикл управления, профессиональное обслуживание и сдачу в аренду, что принесёт Вам финансовую прибыль.

Ремонт Дизайн

"Alliance Group" предлагает владельцам дизайн, ремонт, а также оснащение апартаментов мебелью и необходимой техникой, в полном соответствии со стандартами премиум-класса. Владелец также может провести ремонтные работы собственными силами сразу после окончания строительных работ.

Постоянно растущий индекс недвижимости подтверждает эффективность инвестиций.



* На основе текущих цен

* На основе статистических данных

* На основе ценовой политики компании и прогнозов

Возврат: ≈ 5 лет *

