

Belle Vue Batumi Residence  
შემოთავაზება

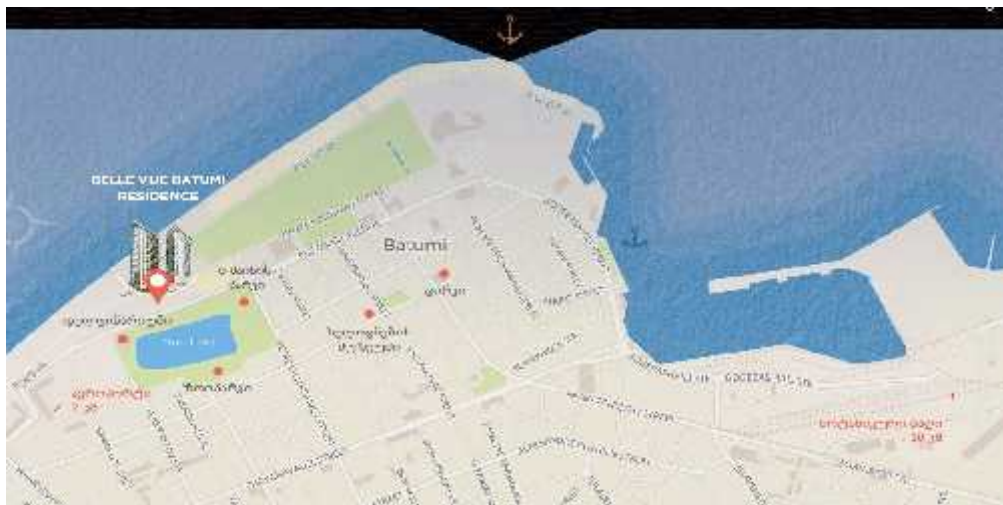


მადლობას მოგახსენებთ ბათუმში საქართველო, მდებარე ელიტარული საცხოვრებელი კომპლექსის “Belle Vue Batumi Residence”-ის მიმართ გამოხატული ინტერესისთვის.

პროექტის დიზაინი შემუშავებულია კომპანია RTKL-ის (დიდი ბრიტანეთი) მიერ, რომელმაც უზრუნველყო მთელი რიგი ორიგინალური არქიტექტურული ამოცანების გადაწყვეტა. გააერთიანა რა ეს უნიკალური 20 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და მის გვერდით მდებარე 5 ვარსკვლავიანი მსოფლიო ბრენდის „Hilton“-ის სასტუმრო, თავისი რესტორნებით, კაფეებით, სპა კომპლექსით, პოდიუმზე განთავსებული საერთაშორისო ბრენდების სავაჭრო ერთეულებით და ქალაქში ერთადერთი მიწისქვეშა ორდონიანი ავტოსადგომით.

მშენებლობის კონტროლის ხარისხს ზედამხედველობდა მსოფლიოში უდიდესი სამშენებლო-საკონსულტაციო კომპანია MACE international Overseas-ი (დიდი ბრიტანეთი).

“Belle Vue Batumi Residence”- საცხოვრებელი კომპლექსი მდებარეობს ბათუმის ცენტრში რუსთაველის გამზირზე, ძველი ბათუმიდან და ცენტრალური საქმიანი რაიონიდან 1კმ. დაშორებით ეს ხელსაყრელი მდებარეობა განაპირობებს იმას, რომ საცხოვრებელი კომპლექსი არაჩვეულებრივად ჩანს როგორც ზღვიდან ასევე ქალაქიდან.



შენობა პირდაპირ შეჭრილია ბათუმის ბულვარში და მხოლოდ რამოდენიმე მეტრი აშორებს შავი ზღვის სანაპიროს, 6 მაისის პარკს, ნურის ტბასა და ცნობილ დელფინარიუმს, რომელიც ქალაქის ერთ-ერთ ყველაზე მიმზიდველ ღირშესანიშნაობას წარმოადგენს.



“Belle Vue Batumi Residence”-ის დასრულებული საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება 20 სართულისაგან, თითოეულ სართულზე განთავსებულია მხოლოდ 6 ბინა თავისი მყუდრო აივნით. პროექტი ითვალისწინებს 2 და 3 საძინებლიან აპარტამენტებს, სტუდიო ტიპის მოსასვენებელ ოთახს თავისი სამზარეულოთი და 2 სააბაზანოს.

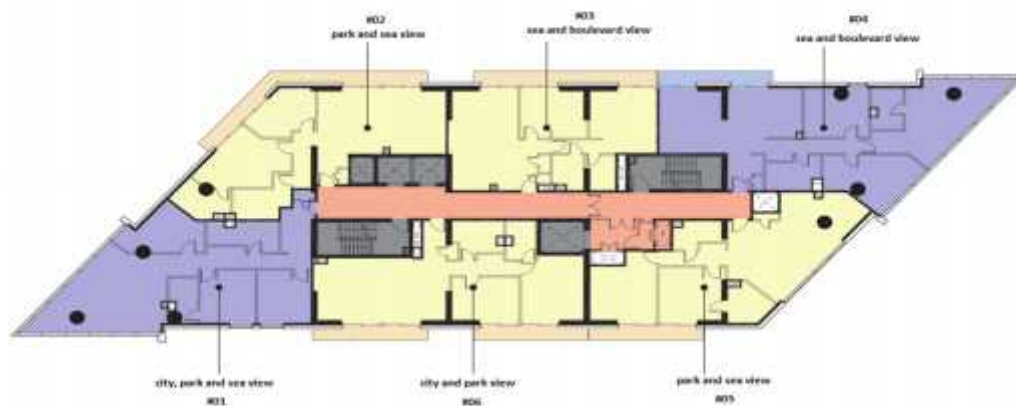
ყველა აპარტამენტს აქვს პანორამული ფანჯრები (ორმაგი გამოწრობილი მინა) მთელს სიგრძეზე იატაკიდან-ჭერამდე, შესაბამისად აპარტამენტებიდან იშლება შეუდარებელი ხედები ბულვარზე, ტბაზე, მთებსა და ძველ ბათუმზე.



კომპლექსის მობინადრეები სარგებლობენ შემდეგი სერვისებით:

- Eforea სპა კომპლექსის უნიკალური გამაჯანსაღებელი პროცედურები, გასარუჯი ტერასა, საცურაო აუზი, საუნები, სავარჯიშო დარბაზი -სპეციალურ ფასად;
- სასტუმრო “Hilton Batumi”-ის საუკეთესო რესტორნები: პელიონი, სქაი ბარი ნეფელი მე-20 სართულზე და სასტუმროს ჰოლში განთავსებული Tandila Lobby Café;
- ბათუმის ერთ-ერთი საუკეთესო რესტორანი Terassa Askaneli;
- მიწისქვეშა ორ დონიანი ავტო სადგომი, ერთი გარანტირებული ავტოფარეხი თითოეული აპარტამენტისთვის;
- 24/7 კონსიერჟის მომსახურება, რომელიც ყოველთვის მზადაა გაგიწიოთ დახმარება, ფოსტის მიღებაში, ტაქსის გამოძახებაში, შოპინგში და შეასრულოს ყველა თქვენი დავალება;
- შოპინგ პოდიუმი, რომელიც გთავაზობთ მსოფლიოში ცნობილი პოპულარული ბრენდებისა და ქართული ექსკლუზიური ბრენდების ფართო არჩევანს და ასევე გამორჩეულ კაფე რესტორნებს.

საცხოვრებელი სართული მოიცავს 700-720 კვ.მ. ბინის მინიმალური კვადრატულობა შეადგენს 98.5 კვ.მ ხოლო მაქსიმალური 147.8 კვ.მ. ყველაზე გამორჩეულ და პრეტენზიულ მომხმარებელს ჩვენ ვთავაზობთ მთლიან სართულს, საიდანაც შესაძლებლობა ეძლევა დატკბეს 360° თვალწარმტაცი ხედით.





აპარტამენტები წარმოდგენილია თავისუფალი დაგეგმარებით ჭერის სიმაღლე 3.05მ. , რაც გაძლევთ იმის საშუალებას რომ შეიმუშაოთ თქვენთვის სასურველი დიზაინი.

ჩვენ გთავაზობთ მაღალი დონის კომფორტსა და უსაფრთხოებას, ვუზრუნველყოფთ რა ცხელი და ცივი წყლის მოწოდების ცენტრალურ სისტემას, VRV ცენტრალურ კონდიციონერებს, ელექტრო-მომარაგებას, ტელევიზიის, ინტერნეტისა და დამაფონის/ტელეფონის ოპტიკურ ბოჭკოვან ქსელს, სახანძრო სიგნალიზაციას.

თუ თქვენ გსურთ თავიდან აიცილოთ აპარტამენტის კეთილმოწყობასთან დაკავშირებული ზედმეტი აურზაური, ჩვენ კომპანიას შეუძლია შემოგთავაზოთ მზა კეთილმოწყობილი აპარტამენტები, უკვე გვაქვს შემუშავებული დიზაინ-პროექტები თავისი ეკონომიკური გამოთვლებით და შესრულების ზუსტი ვადებით. ასევე შეგვიძლია შეხვედრის ორგანიზება დიზაინერთან, რომელიც პირადად თქვენთვის შეიმუშავებს ინდივიდუალურ პროექტს თქვენი ბიუჯეტის და თქვენი ყველა მოთხოვნის გათვალისწინებით.



გარდა ამისა მინდა აღვნიშნო, რომ ჩვენ დავამატეთ ახალი მომსახურება, რომელიც ითვალისწინებს აპარტამენტების იჯარით გაცემას, რაც საშუალებას მოგვცემთ მიიღოთ დამატებითი შემოსავალი. იჯარის პერიოდის განმავლობაში კომპანია თავის თავზე იღებს ბინის მართვის სრულ ან ნაწილობრივ პასუხისმგებლობას, თქვენი სურვილიდან და გაფორმებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.

საცხოვრებელი კომპლექსის მართვა ხორციელდება პროფესიონალური კომპანიის მიერ, რომელიც უზრუნველყოფს შემდეგი სახის მომსახურებას:

- ფასადის წმენდა (წელიწადში მინიმუმ სამჯერ)
- საერთო საკუთრების მდგომარეობის კონტროლი და გამართული ფუნქციონირების უზრუნველყოფა (დალაგება, რემონტი, გათბობა, ელექტრობა, განათება და ა.შ.)
- ლიფტების ტექნიკური უზრუნველყოფა
- დაცვა 24/7
- კონსიერჟის მომსახურება
- სატელეფონო სისტემა
- ვიდეო-სამეთვალყურეო სისტემა
- ცხელი და ცივი წყლის მომარაგების სისტემის ტექნიკური უზრუნველყოფა და რემონტი
- ნაგავის გატანა

წარმოდგენილი მომსახურების გაწევის საფასური შეადგენს 2 ამერიკულ დოლარს 1კვ.მ.-ზე. მოცემული მომსახურებების სია შესაძლებელია გაიზარდოს თქვენი მოთხოვნებიდან და საჭიროებებიდან გამომდინარე.

- ბინის დალაგება
- კომუნალური გადასახადების გადახდა

აპარტამენტის 1კვ.მ საწყისი ფასი შეადგენს 2 200 ამერიკულ დოლარს. ფასი იზრდება სართულების სიმაღლიდან, აპარტამენტების ფართობიდან და ხედიდან გამომდინარე.

მომხმარებლის სურვილების და მოთხოვნების გაანალიზების შემდგომ, ჩვენ შევიმუშავებთ შიდა განვადების ახალი თქვენთვის ხელსაყრელი პირობები. შესაბამისად გთავაზობთ შიდა განვადებას 12 თვიდან 3 წლამდე ვადით შემდეგი პირობებით:

- იმ შემთხვევაში თუ მთლიანი თანხის პირველი შენატანი შეადგენს 30% თქვენ შეგიძლიათ ისარგებლოდ უპროცენტო განვადებით 12-დან 36 თვემდე.
- ასევე გვაქვს იპოთეკური სესხები VTB და საქართველოს ბანკის შემოთავაზებები.

კომპანიის მენეჯმენტი ყოველთვის მზადაა გაითვალისწინოს თქვენი მოთხოვნები და ინდივიდუალურად შეიმუშაოს თქვენთვის მოსახერხებელი გრაფიკი და გადახდის პირობები.

ჩვენ ინდივიდუალურად ვუდგებით ყველა მომხმარებელს და მაქსიმალურად ვითვალისწინებთ მათ ინტერესებსა და მოთხოვნებს.

Belle Vue Batumi Residence საცხოვრებელი კომპლექსის პრიორიტეტებია:

- დასრულებული ახალი კომპლექსი ( BS-ბრიტანული სტანდარტი)
- ხარისხის, კომფორტისა და მომსახურების მაღალი დონე
- უნიკალური მდებარეობა
- შემდგომი გაქირავების შესაძლებლობა და დამატებითი შემოსავლის მიღება
- თავისუფალი წვდომა სასტუმრო “Hilton Batumi“-ის მთელს ინფრასტრუქტურაზე
- Eforea სპა კომპლექსი სპეციალურ ფასად (საცურაო აუზი, საუნა და სავარჯიშო დარბაზი)
- პანორამული ფანჯრები და მოსახერხებელი აივნები შთაბეჭდავი ხედებით დღის ნებისმიერ დროს
- მყუდრო ოჯახური გარემო მუდამ ცვალებად და სიცოცხლით სავსე კურორტზე
- მოსახერხებელი და ეფექტური გადახდის გრაფიკი
- მომხმარებელზე ორიენტირებული მომსახურება

იჩქარეთ! ნუ გაუშვებთ შანს ხელიდან შეიძინოთ პატარა სამოთხე ზღვის სანაპიროზე, რომელიც აერთიანებს უნიკალურ ქართულ ატმოსფეროს ევროპულ ხარისხთან და მომსახურების უმაღლეს სტანდარტებთან.

დამატებითი კითხვების შემთხვევაში გთხოვთ მოგვმართოთ დაუყოვნებლივ. ველოდებით თქვენს გამოხმაურებას.