

Belle Vue Batumi Residence

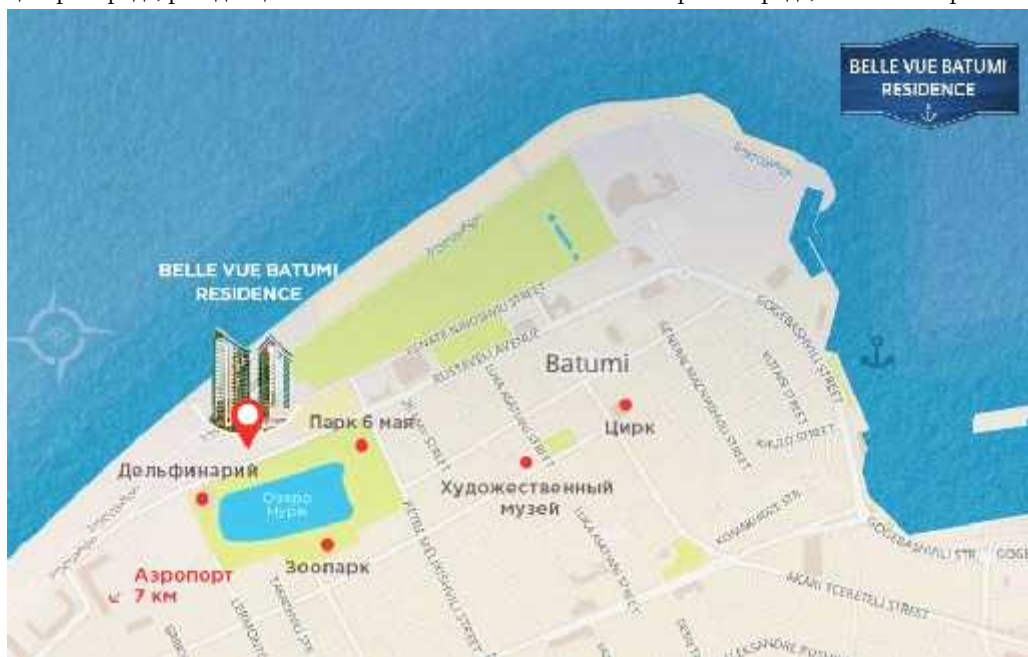
Предложение



Благодарим Вас за проявленный интерес к жилому комплексу класса Premium в городе Батуми, Грузия - **“Belle Vue Batumi Residence”**.

Дизайн проекта разработан британской компанией RTKL, с применением оригинальных архитектурных решений, позволяющих объединить 20 –этажное жилое здание, пятизвездочный отель Hilton, торговый подиум, на уровне первого этажа, с бутиками известных брендов, рестораном и единственной в городе двухуровневой подземной парковкой.

Контроль качества строительства осуществляла одна из крупнейших в мире строительно-консалтинговых компаний - Mace International. Благодаря уникальному выгодному расположению в самом центре Батуми на проспекте Руставели, в 1 км. от Старого Батуми и делового центра города, резиденцию невозможно не заметить как со стороны города, так и со стороны моря.



Жилой комплекс находится на первой линии моря, с прямым выходом на знаменитый Приморский бульвар, видом на озеро Нури, вечнозеленый парк 6 мая и популярный дельфинарий, который является одной из главных достопримечательностей города.



Belle Vue Batumi Residence – это великолепное, завершенное 20-этажное жилое здание, на каждом этаже которого расположено 6 квартир с просторными балконами. В соответствии с планировкой предусмотрены 2 и 3-спальные апартаменты с гостиной-кухней, и двумя ванными комнатами (1 ensuite).

Во всех апартаментах панорамные окна из прочного закаленного стекла, с которых открывается завораживающий вид на Черное море, озеро, парк с дельфинарием, горы и центр Батуми.



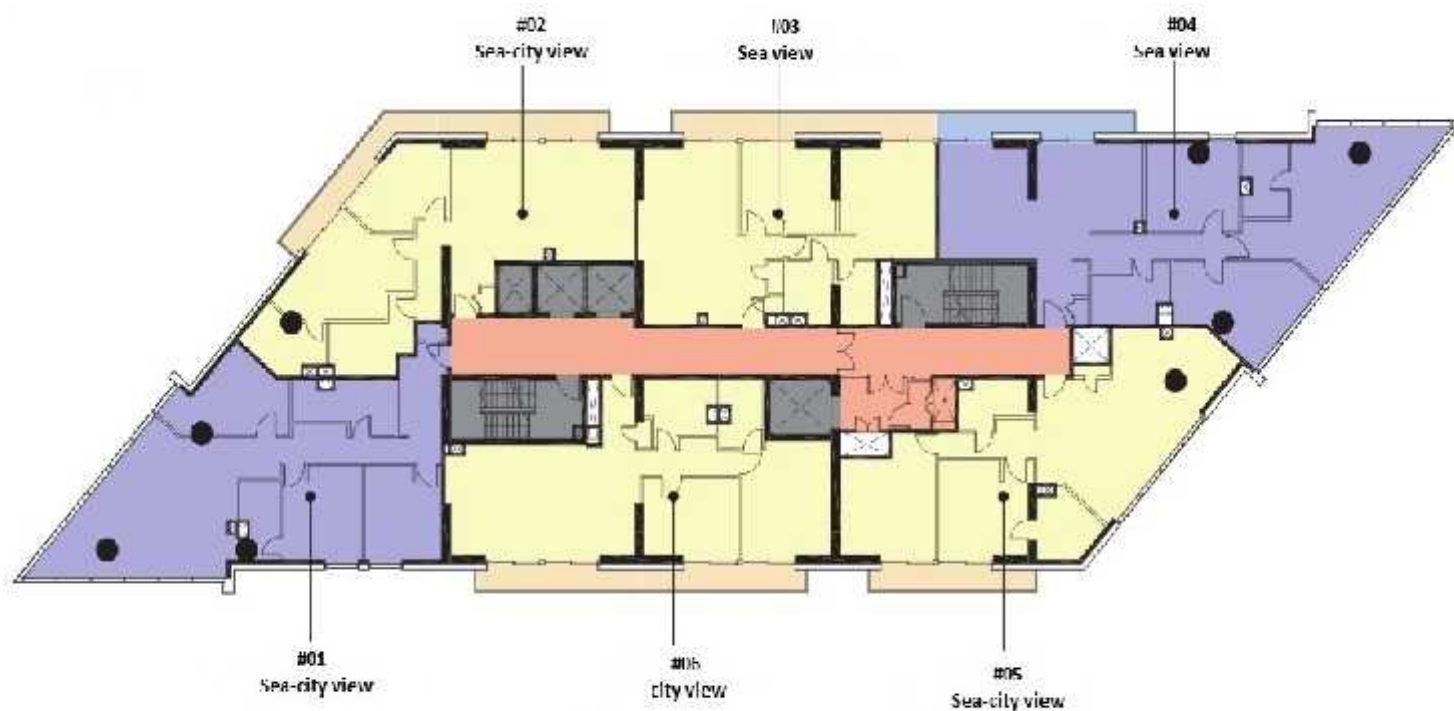
Жильцы комплекса могут пользоваться:

- комплекс Eforea Spa с уникальными процедурами, открытой террасой, бассейном, саунами, спортивным залом
- лучшие рестораны отеля Hilton: Pelion Restaurant, Sky Bar Nephele на 20-м этаже, просторный Tandila Lobby Café
- один из лучших новых ресторанов Батуми Terrassa Askaneli, находящийся непосредственно в комплексе
- двухуровневая подземная автостоянка, где на каждую квартиру предусмотрено одно парковочное место
- круглосуточные услуги консьержа на входе в вестибюль, который всегда поможет с приемом корреспонденции, вызовом такси, покупками и личными просьбами.
- шопинг, не выходя из дома, в торговом подиуме с брендовыми магазинами и ресторанами.

Жилая площадь одного этажа составляет 700-720 м.кв.

Минимальная площадь квартиры 98.5 м.кв (включая балконы), максимальная - 147.8 м.кв. (включая балконы).

Для самых взыскательных клиентов есть возможность объединить квартиры и наслаждаться потрясающим круговым обзорным видом.



Квартиры предлагаются в свободной планировке с высотой потолка в 3.10 метра. Вы сможете создать неповторимый интерьер и разграничить пространство так, как Вам это необходимо.

Для комфорта и безопасности жителей в апартаментах проведены: система холодного и горячего водоснабжения, VRV система кондиционирования, сеть электроснабжения, оптово-волоконная сеть телевидения, интернета и телефонии, пожарная сигнализация, домофон.

Если Вы хотите избежать лишних хлопот и не омрачать ремонтом такое приятное событие, как покупка жилья, наша компания может предложить Вам квартиры с готовой отделкой «под ключ». У нас есть несколько готовых дизайн-проектов с уже рассчитанной стоимостью и установленными сроками выполнения. Мы можем организовать для Вас встречу с дизайнером, который разработает для Вас индивидуальный проект, в рамках Вашего бюджета и с учетом всех Ваших пожеланий и в кратчайшие сроки.



Вы можете получать дополнительный доход, воспользовавшись новой услугой, которая предусматривает последующую сдачу апартаментов в аренду. В период аренды наша компания возьмет на себя полную или частичную обязанность управления квартирой, в зависимости от Ваших пожеланий и договоренностей.

Жилой комплекс “Belle Vue Batumi Residence” находится под постоянным менеджментом профессиональной управляющей компании, которая оказывает услуги по управлению и обслуживанию дома:

- Чистка фасада (минимум 3 раза в год)
- Контроль состояния общего имущества дома и поддержание его в исправном состоянии (уборка, ремонт, отопление, электричество, освещение и т.д.)
- Техническое обслуживание лифтов
- Охрана 24/7
- Услуги консьержа
- Обслуживание домофонов
- Система видеонаблюдения
- Обслуживание и ремонт всех технических систем
- Вывоз мусора

Стоимость сервисов составляет 2 доллара за 1 кв.м в месяц

Список услуг может быть расширен в зависимости от Ваших пожеланий.

- Услуги по уборке квартиры *
- Оплата коммунальных услуг*

Стоимость апартаментов начинается от 2 200 долларов за кв.м. и меняется в зависимости от высоты этажа, площади и вида

Рады предложить Вам внутреннюю рассрочку сроком от 1-го года до 3х лет со следующими условиями:

- при первоначальном взносе в 30 %- мы предоставляем Вам беспроцентную рассрочку сроком от 12 до 36 месяцев на остаток платежа.

- Так же на данный момент у нас есть предложения по ипотеке от двух крупных банков, таких как VTB Georgia и Bank of Georgia.

Менеджмент компании всегда готов идти Вам навстречу и индивидуально согласовывать и утверждать удобный для Вас график платежей и условия оплаты.

Мы дорожим каждым клиентом и подходим индивидуально к каждой сделке, стремясь учесть все пожелания и возможности покупателя

Преимущества Belle Vue Batumi Residence:

- завершенный проект (BS –Британский стандарт)
- качество, комфорт и высокий уровень сервиса
- уникальное месторасположение
- возможность сдачи ваших апартаментов в аренду и получить прибыль
- доступ ко всей инфраструктуре отеля Hilton
- спа салон Efoea по специальной цене (бассейн, сауны, спортзал)
- торговый подиум с брендовыми магазинами, ресторанами, кафе, а также филиалы банков
- панорамные окна и просторные балконы, вдохновляющие виды в любое время суток
- ощущение оживлённого курорта наряду с домашним семейным уютом
- удобный и выгодный способ оплаты
- индивидуальный подход к каждому клиенту

Поторопитесь, воспользуйтесь шансом жить в сказке, приобретая небольшой кусочек прибрежной роскоши, сочетающей в себе непередаваемую атмосферу Грузии и высочайшие стандарты европейского качества и сервиса.

При возникновении дополнительных вопросов, Вы всегда можете обратиться к нам и мы будем рады Вам ответить.

Ждём Вашего отклика.