



# AXIS TOWERS



◇ ეს არის ორი იდენტური ცათამბჟენი,  
ტყუპი კოშკები.

◇ ერთმანეთის საწინააღმდეგოდ ბრუნავი  
კოშკები მოძრაობის ილუზიას ქმნიან.

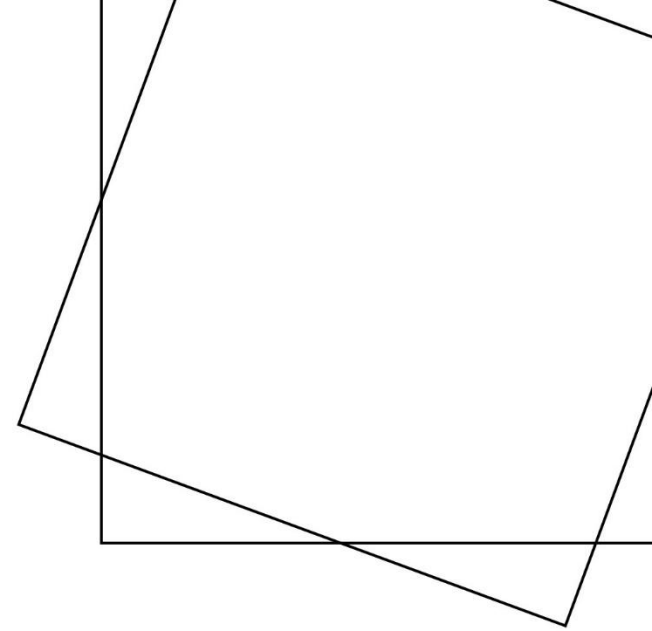
◇ აქსის თაუერსი ჰაერში შედგება 41 სართულისგან,  
აქედან 4 მიწისქვეშაა, ხოლო 37 მიწის ზემოთ.

◇ მიწის ქვეშე განლაგებულ სამ სართულზე,  
მოეწყობა ავტოსადგომები, რომლებიც საერთო  
ფართობით 3 საფეხბურთო სტადიონის ტოლია.

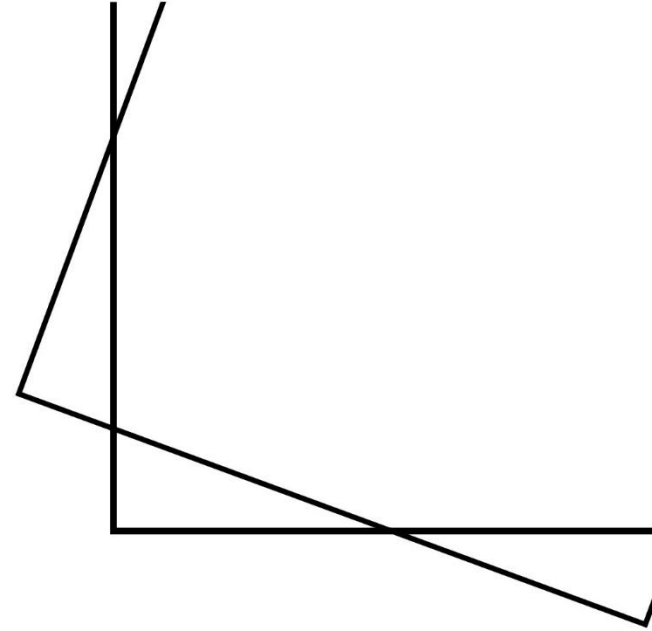
აღნიშნული კომპლექსი  
გახდება თანამედროვე,  
განახლებული თბილისის სახე.  
თავისი უჩვეულო  
არქიტექტურით, უნიკალური  
ფუნქციით, მასშტაბით და  
მიზნით, აქსის თაუერსი  
განასახიერებს ქართულ  
წარმატებას.







- ◇ გამორჩეული არქიტექტურის მქონე მულტიფუნქციური კომპლექსი ქალაქის ცენტრში
- ◇ ადგილი სადაც შეგიძლია იშოვინგო გაერთო და დაისვენო
- ◇ ეს არის მოვლენა რომელიც მთლიანად შეცვლის დღეს არსებულ სტანდარტებს კოფორტის თანამედროვეობის და მრავალფუნქციურობის კუთხით



დეველოპმენტის ხუთი მიმართულება



საცხოვრებელი



საოფისე



კომერციული



გასართობი ფუნქციები



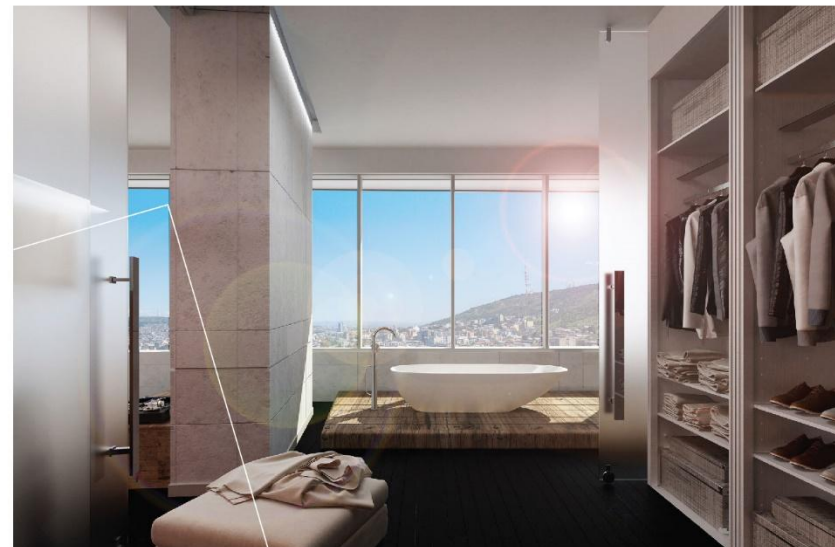
სასტუმრო





## საცხოვრებელი

- ◇ უნიკალური არქიტექტურა
- ◇ დიდი ვიტრაჟები
- ◇ ნათელი ბინები
- ◇ SMART HOUSE
- ◇ კეთილმოწყობილი ეზო
- ◇ განვითარებული ინფრასტრუქტურა
- ◇ ხუთვარსკვლავიანი მომსახურება





RESIDENTIAL

1 ბინა თითო სართულზე

515მ2: 461მ2 საცხოვრებელი ფართი / 54მ2 პერანდა

◇ სართული 36 და 37 – ლუქს - პენიპაუსი

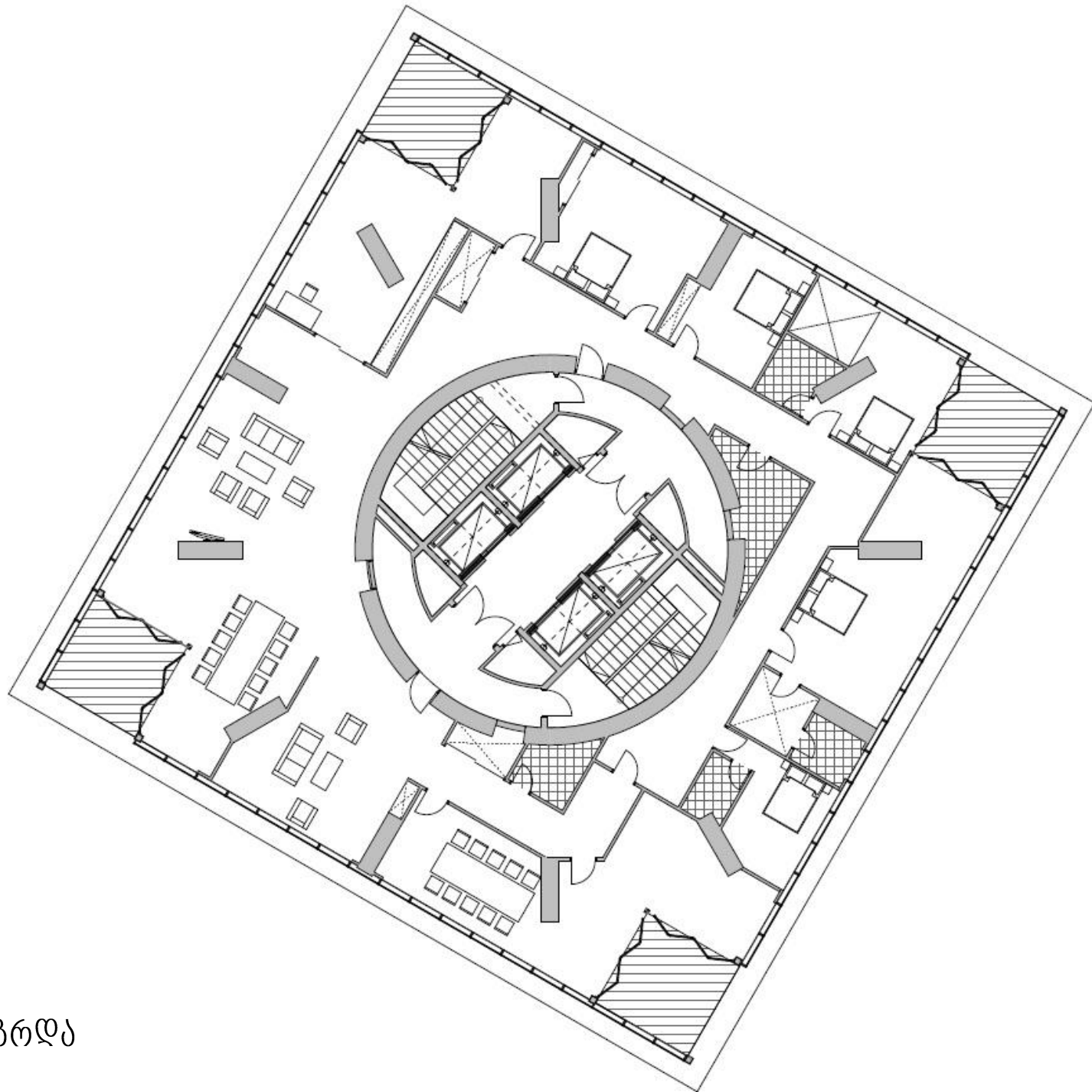
◇ სართული 35 - \$2340\* 1 მ2 -ზე

◇ სართული 34 - \$2310\* 1 მ2 -ზე

◇ სართული 33 - \$2280\* 1 მ2 -ზე

◇ სართული 32 - \$2250\* 1 მ2 -ზე

\* გვერდითი პროექტის სავარაუდო ფასების გაზრდა







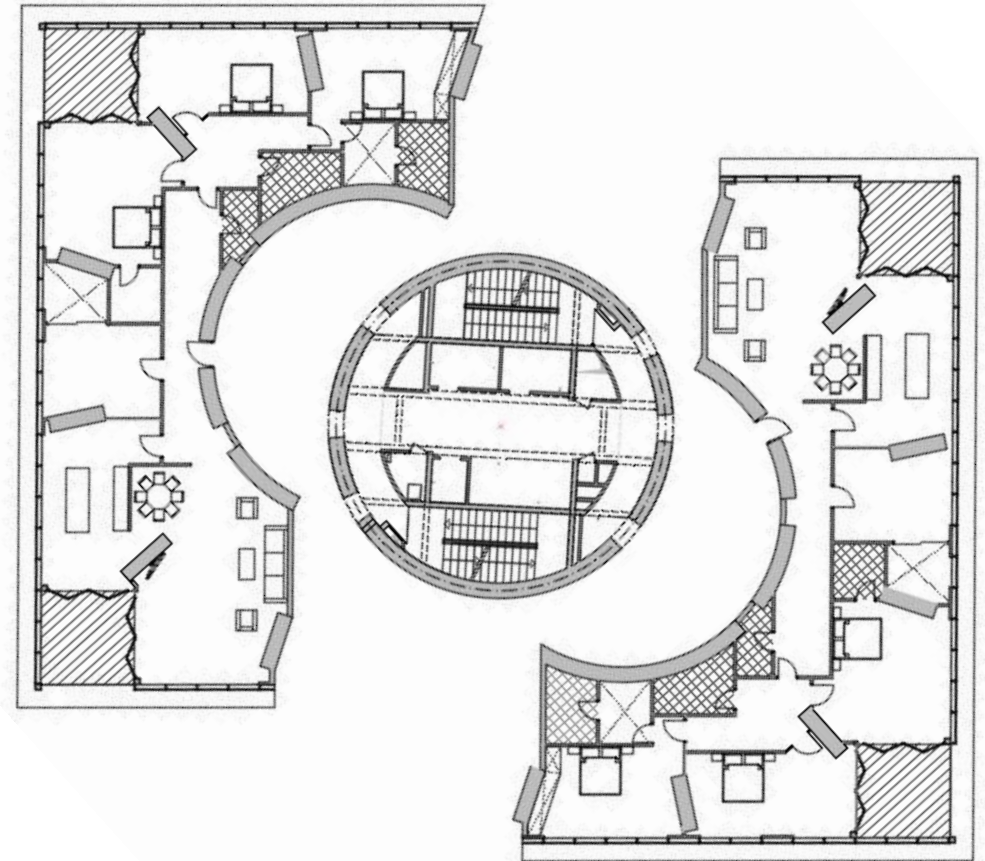
RESIDENTIAL

2 ბინა ერთ სართულზე

257მ²: 230მ² საცხოვრებელი ფართი/ 27მ² პერანდა

- ◇ სართული 31 - \$2220\* 1 მ² -ზე
- ◇ სართული 30 - \$2190\* 1 მ² -ზე
- ◇ სართული 29 - \$2160\* 1 მ² -ზე

\* მშენებლობის პროცესში სავარაუდოა ფასების გაზრდა







RESIDENTIAL

3 ბინა ერთ სართულზე

255მ2: 228მ2 საცხოვრებელი/ 27მ2 პერანდა

146მ2: 132მ2 საცხოვრებელი/ 14მ2 პერანდა

112მ2: 98მ2 საცხოვრებელი/ 14მ2 პერანდა

---

♦ სართული 28 - \$2130\* 1 მ2 -ზე

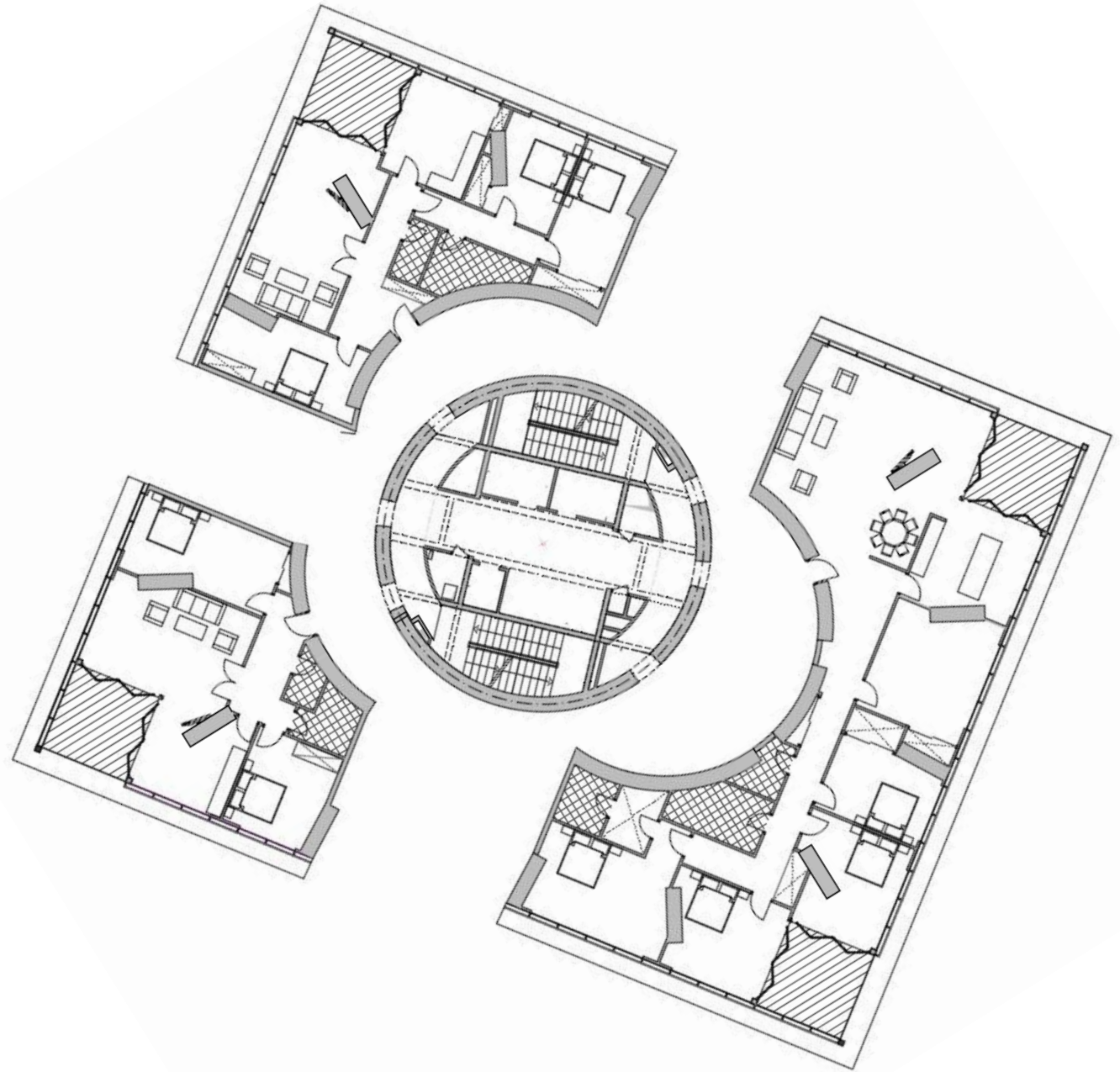
♦ სართული 27 - \$2100\* 1 მ2 -ზე

♦ სართული 26 - \$2070\* 1 მ2 -ზე

♦ სართული 25 - \$2040\* 1 მ2 -ზე

♦ სართული 24 - \$2010\* 1 მ2 -ზე

♦ სართული 23 - \$1980\* 1 მ2 -ზე



\* მშენებლობის პროცესში სავარაუდო ფასების გაზრდა



6 ბინა ერთ სართულზე

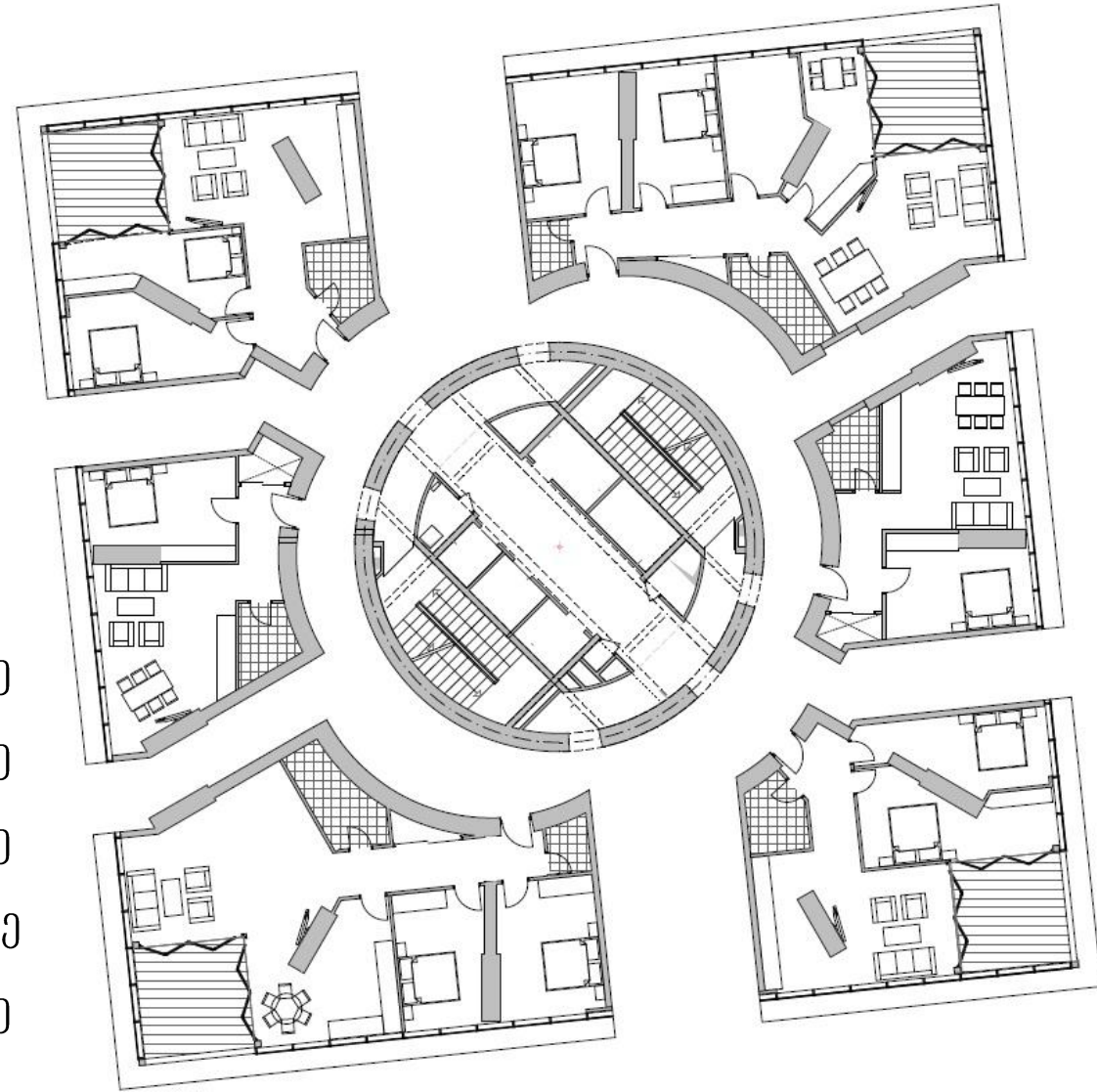
102მ2: 89მ2 საცხოვრებელი / 13მ2 პერანდი

69მ2: 56მ2 საცხოვრებელი / 13მ2 პერანდი

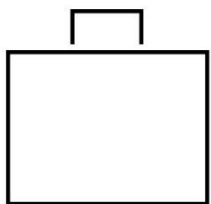
53მ2: 53მ2 საცხოვრებელი

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ♦ სართული 21 - \$1950* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 14 - \$1740* 1 მ2 -ზე |
| ♦ სართული 20 - \$1920* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 13 - \$1710* 1 მ2 -ზე |
| ♦ სართული 19 - \$1890* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 12 - \$1680* 1 მ2 -ზე |
| ♦ სართული 18 - \$1860* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 11 - \$1650* 1 მ2 -ზე |
| ♦ სართული 17 - \$1830* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 10 - \$1620* 1 მ2 -ზე |
| ♦ სართული 16 - \$1800* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 9 - \$1590* 1 მ2 -ზე  |
| ♦ სართული 15 - \$1770* 1 მ2 -ზე | ♦ სართული 8 - \$1560* 1 მ2 -ზე  |

\* Price will increase in accordance with construction progress



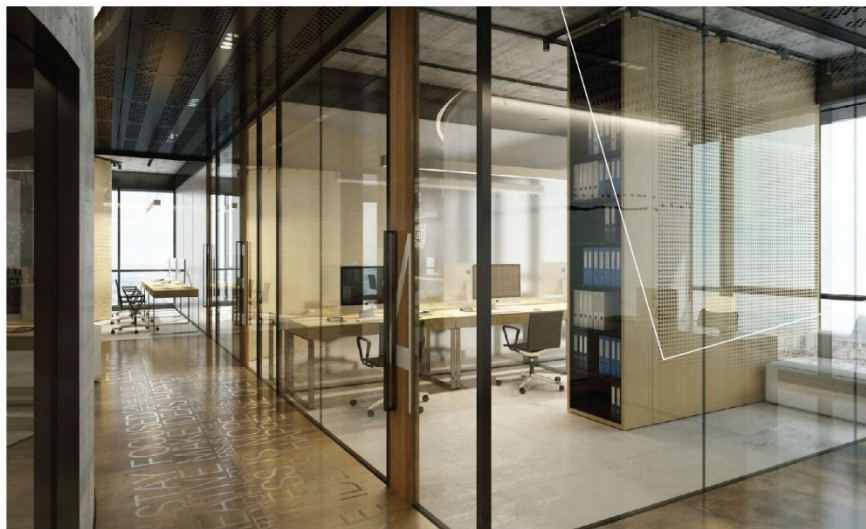


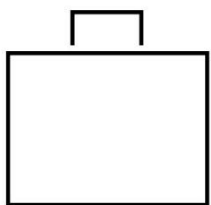


## საოფისე

### A კლასის ოფის ცენტრი საქართველოში

- ◇ 1000 კვ.მ-იანი  
საკონფერენციო დარბაზი
- ◇ მთლიანი სართული შხვედრების  
ოთახებისთვის
- ◇ დიდი ვიტრაჟიანი, ნათელი  
ოფისები, ხედით მთელ თბილისზე
- ◇ ავტოსადგომი სპეციალურად ოფის  
ცენტრისთვის
- ◇ გამორჩეული არქიტექტურა.  
„ლენდონი“ შენობა





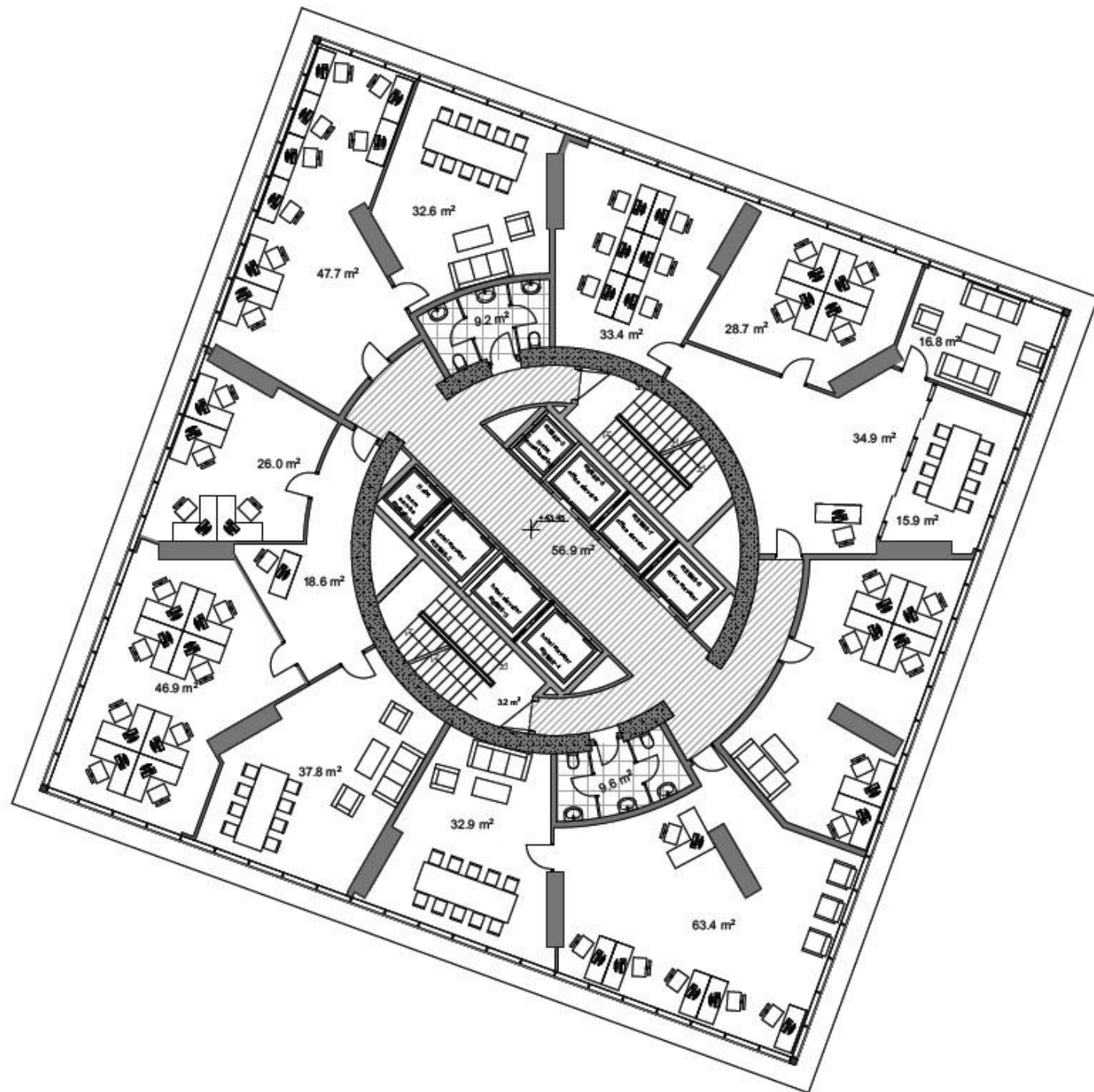
საოფისე

A კლასის ოფის  
ცენტრი საქართველოში

ტიპური საოფისე სართული- 600m<sup>2</sup>

მინიმალური საიჯარო ფართი სართულზე- 50m<sup>2</sup>

♦ ოფისები მე-7-დან მე-19 სართულის ჩათვლით







## სასტუმრო

- ◇ უმსხვილესი ფრანგული ბრენდის Accor-ის ჯგუფში შემაველი 5\*-იანი სასტუმრო Pullman Hotels and Resort
- ◇ სასტუმრო გათვლილია ძირითადად ბიზნეს ტურისტებზე
- ◇ აქსის თაუერსში 5\*იანი სასტუმროს შემოყვანით ჭავჭავაძის გამზირი სრულიად ახალ – ტურისტულ ფუნქციას იძენს
- ◇ სასტუმროს ინფრასტრუქტურითა და სერვისით სარგებლობა მნიშვნელოვანი უპირატესობაა აქსის თაუერსის მაცხოვრებლებისა და ოფის ცენტრის თანამშრომლებისთვის

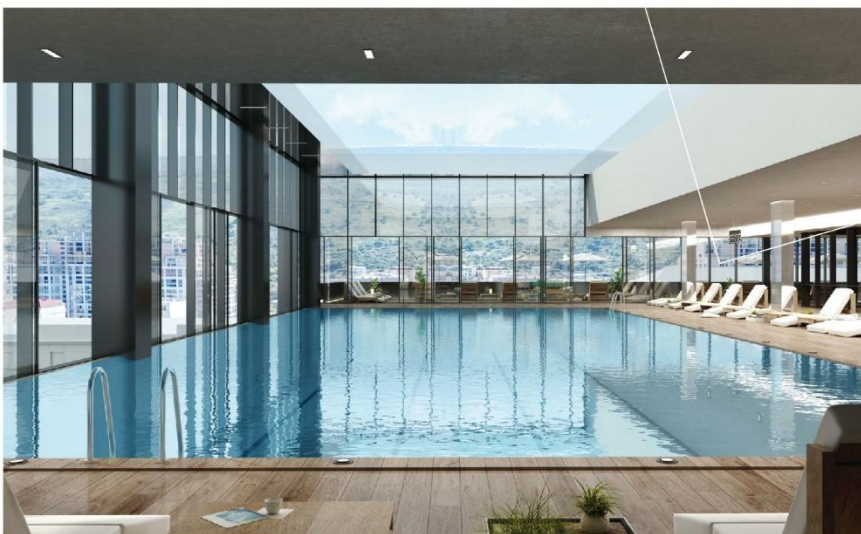






## გასართობი ფუნქციები

- ◇ ფიტნეს და სპორტივო ღარბაგი
- ◇ 25 მეტრი სიგრძის აუზი, მოძრავი გადახურვით
- ◇ მრავალი კაფე-რესტორანი
- ◇ Sky bar 150მ სიმაღლეზე 360 გრადუსიანი ხედით თბილისზე
- ◇ სხვადასხვა ბრენდის მაღაზიები
- ◇ 1100 კვ.მ music hall

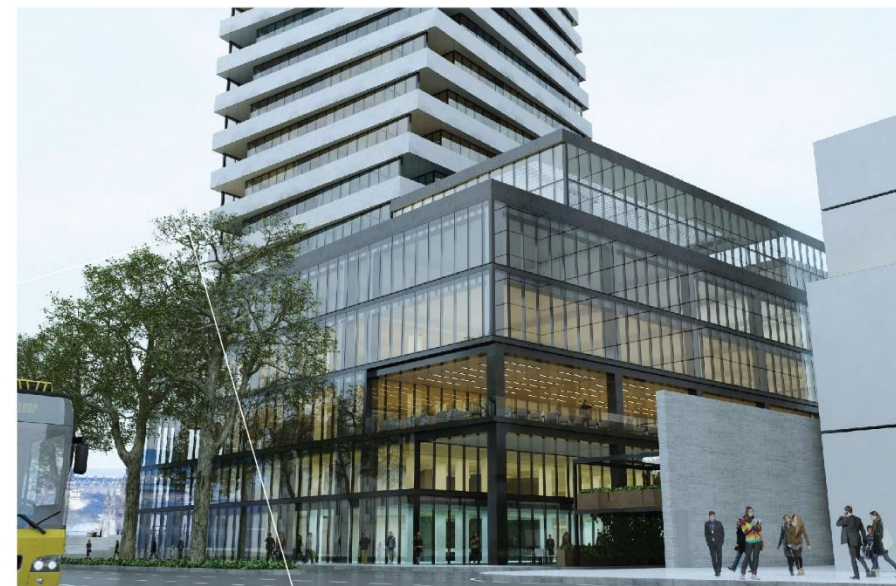






კომერციული

- ◇ სუპერმარკეტი
- ◇ კაფე-რესტორნები  
საფეხმავლო ქუჩაზე
- ◇ SKY BAR
- ◇ MUSIC HALL
- ◇ სხვადასხვა  
ბრენდის მაღაზიები





-1 სართული

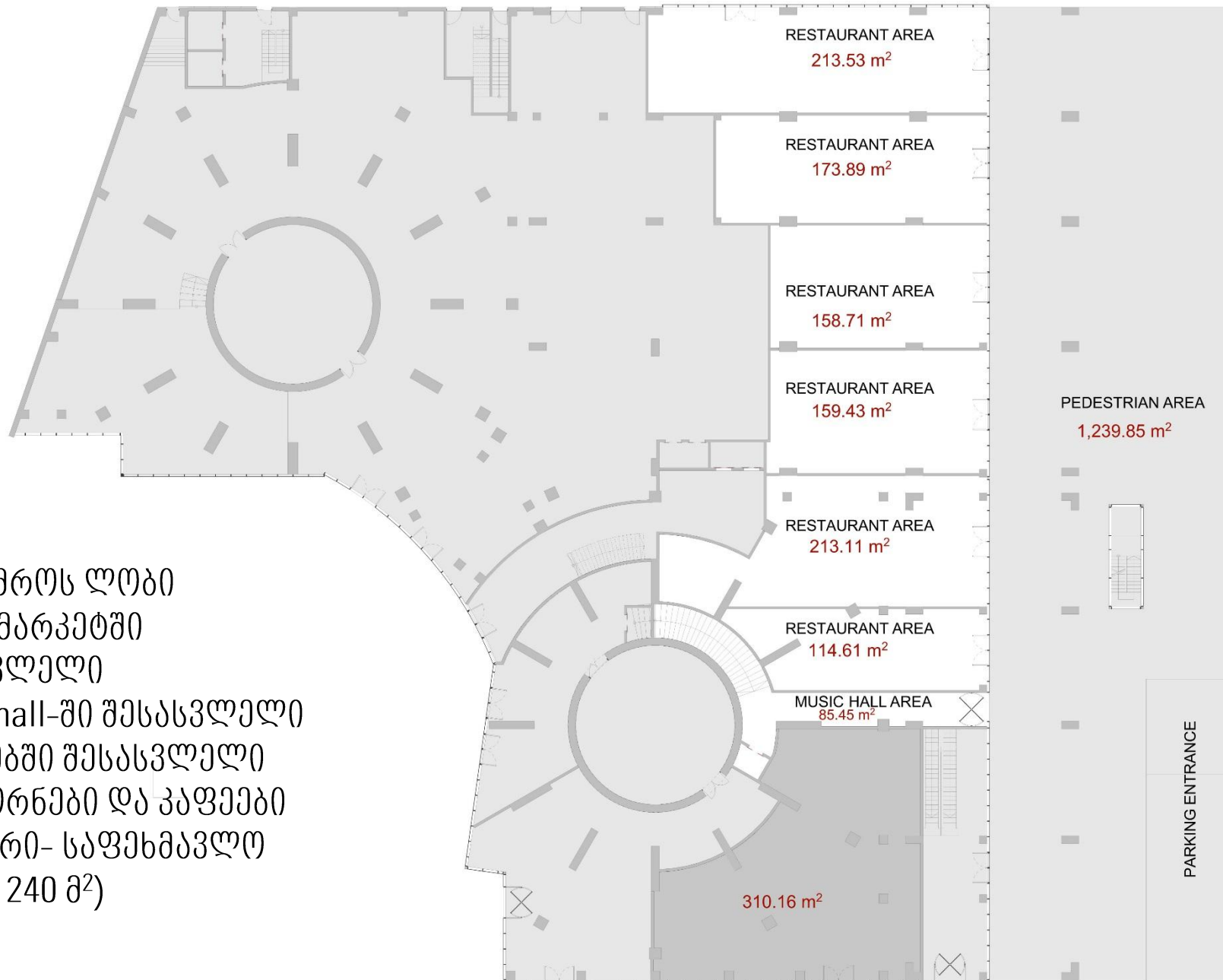
◆ სავაჭრო ზონა– 5000 მ²

◆ Music hall – 859 მ²



All spaces are for rent

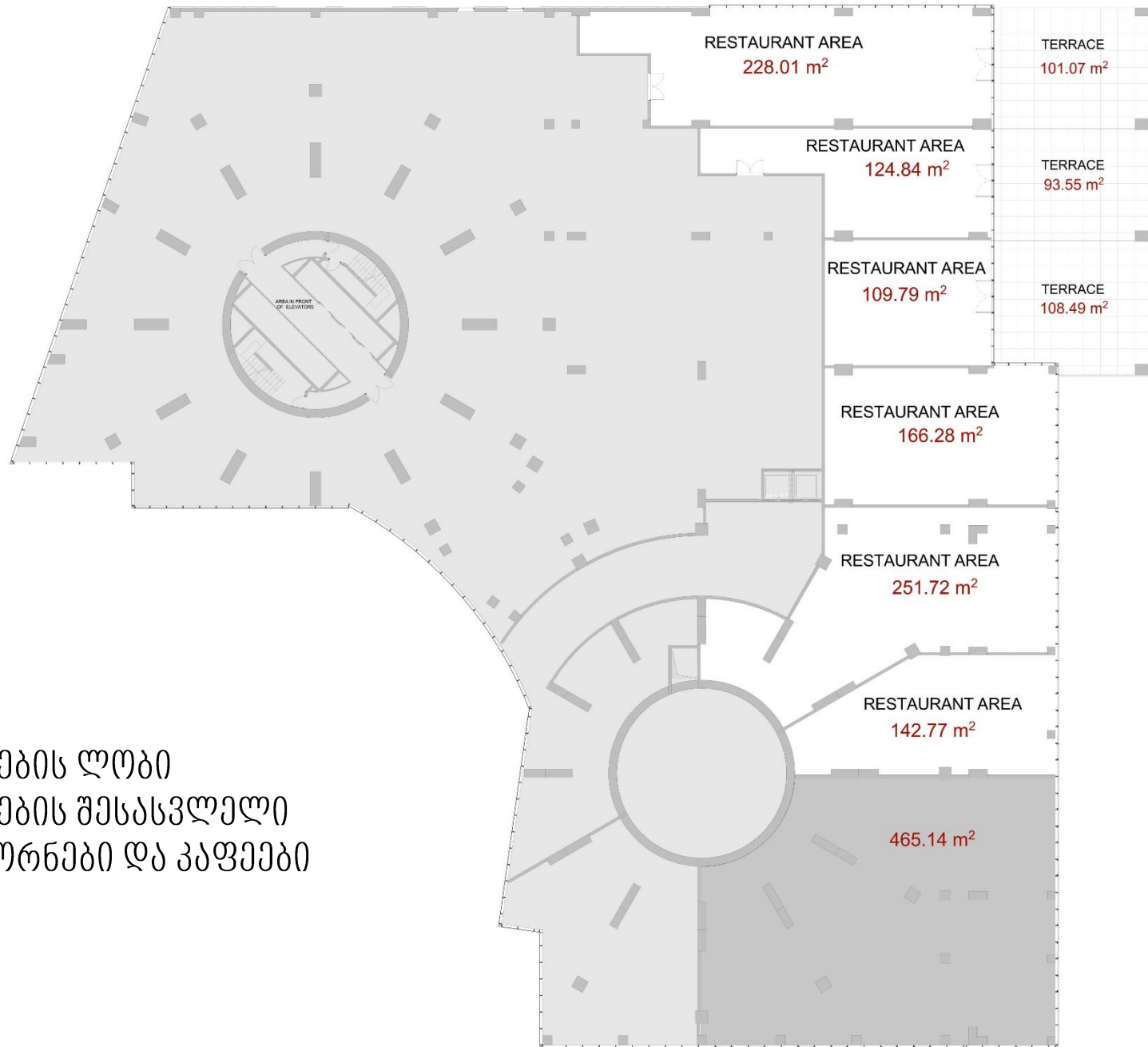




### 1st floor

- ◆ სასტუმროს ლობი
- ◆ სუპერმარკეტში შესასვლელი
- ◆ Music hall-ში შესასვლელი
- ◆ ოფისებში შესასვლელი
- ◆ რესტორნები და კაფეები
- ◆ 18 მეტრი- საფეხმავლო ქუჩა (1240 მ<sup>2</sup>)

◆ Restaurant areas are for rent



## 2<sup>nd</sup> floor

- ◇ ოფისების ლობი
- ◇ ოფისების შესასვლელი
- ◇ რესტორნები და პაფები



Restaurant areas are for rent