



The investment Company "AR-meridians" is the initiator of the project "White Sails" - one of the most ambitious projects throughout Georgia. It is carried out on the territory of the New Boulevard and covers an area of over 30 000 sq.m. Multifunctional complex "White Sails" includes luxury hotels, premium-class residences, shopping centers, casinos, conference rooms, restaurants and lounge Bars, fitness centers, outdoor and indoor swimming pools, bowling center, tennis courts and children playgrounds.

The main principle of our company is high quality, reliability and comfort.

One of the advantages of the project "White Sails" is the presence of the international operator. Our hotels will managed by the worldwide known brand.

AR MERIDIANS

Инвестиционная компания “AR-meridians” является инициатором создания проекта “WhiteSails” - один из самых грандиозных проектов Грузии. Осуществляется он на территории прилегающей непосредственно к Новому Бульвару Батуми и охватывает площадь свыше 30 000 кв.м. Многофункциональный комплекс - “WhiteSails” включает в себя 2 гостиницы высшего класса, 5 корпусов апарта-отелей, торговые центры, казино, конференц-залы, рестораны, лаунж-бары, СПА и фитнес центры, крытые и открытые бассейны, боулинг-клуб, теннисные корты и детские площадки. Главной целью жилого комплекса является обеспечение высокого качества, безопасности и полного комфорта жителей комплекса.

Оператором гостиниц выступают представители всемирного гостиничного бренда. Одно из многочисленных преимуществ проекта “WhiteSails” - расположение в непосредственной близости от черноморского побережья, парково-прогулочной зоны Нового Бульвара, отсутствие городского шума и пыли, возможность наслаждаться самобытной природой Аджарского края.





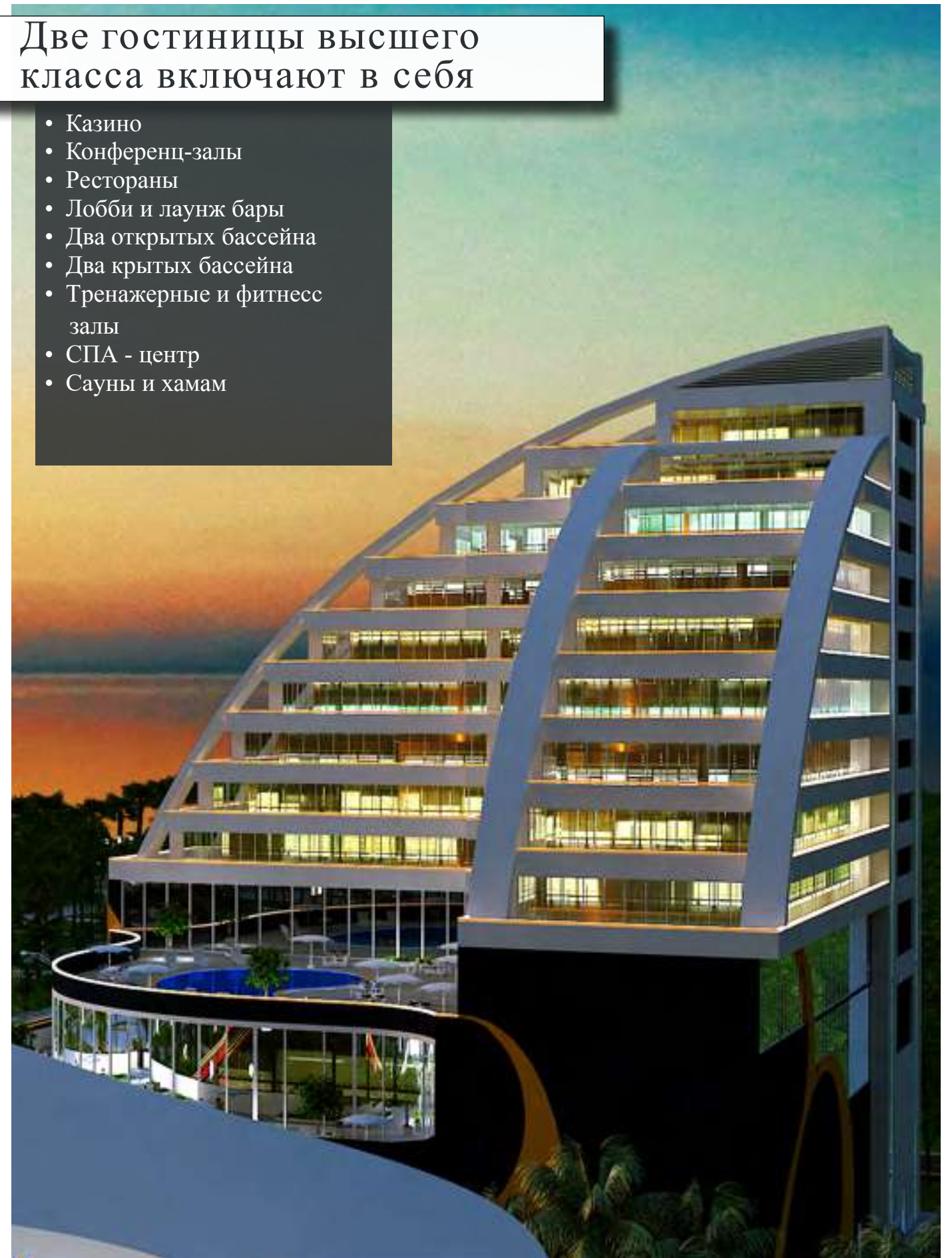
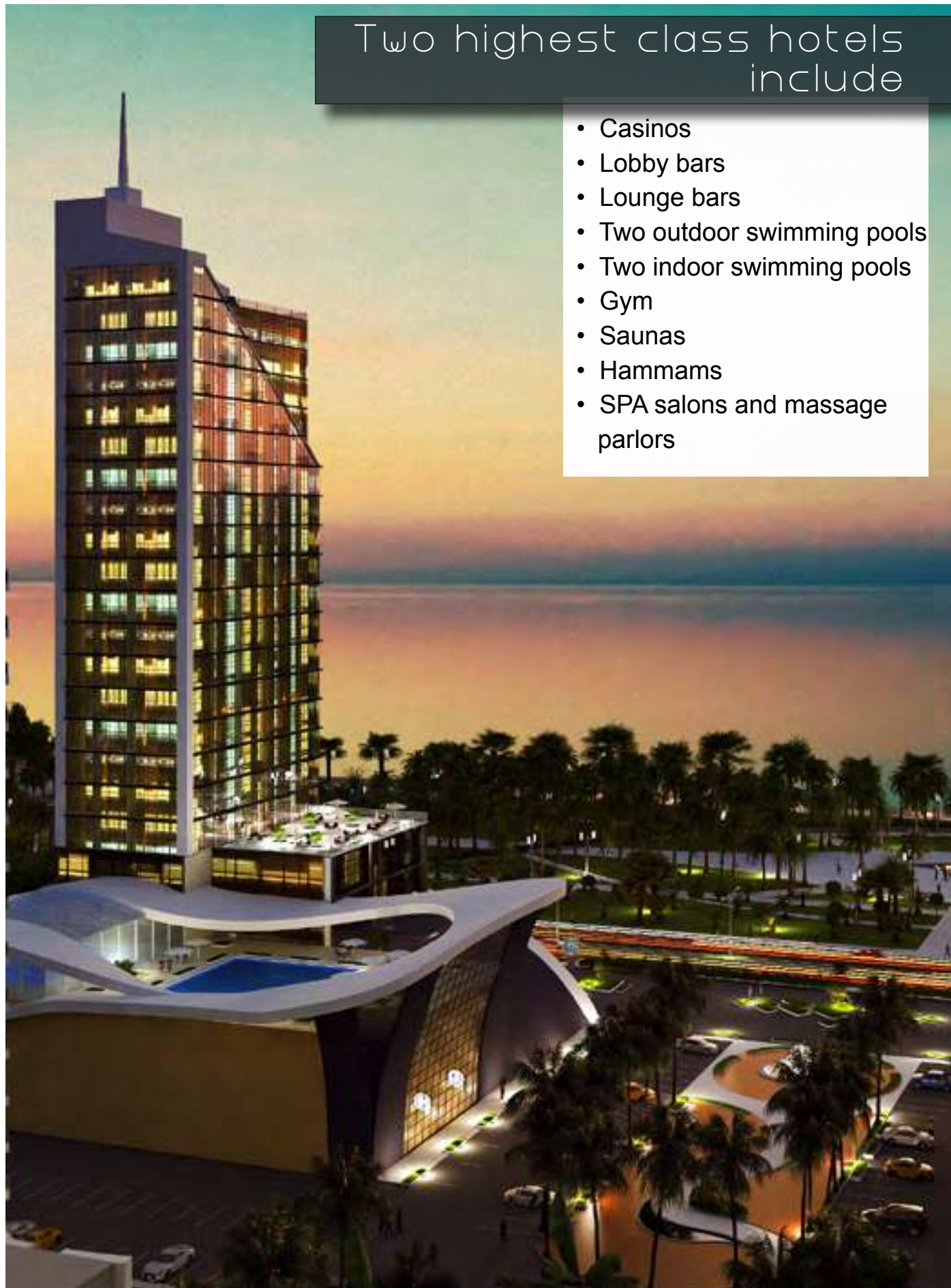


## Two highest class hotels include

- Casinos
- Lobby bars
- Lounge bars
- Two outdoor swimming pools
- Two indoor swimming pools
- Gym
- Saunas
- Hammams
- SPA salons and massage parlors

## Две гостиницы высшего класса включают в себя

- Казино
- Конференц-залы
- Рестораны
- Лобби и лаунж бары
- Два открытых бассейна
- Два крытых бассейна
- Тренажерные и фитнес залы
- СПА - центр
- Сауны и хамам





# CASINO

Two casinos with total area of 2100 and 2020 square meters.

Два казино площадью 2100 и 2020 кв.м.







CASINO





## RESTAURANTS РЕСТОРАНЫ

Restaurants located in our hotels provide the possibility to organize both large celebrations and small events. Along with it, you will be able to enjoy a relaxing holiday with your friends or to spend romantic evening.

The hotel has an open terrace where it is possible to have breakfast and dinner pleasantly in a sunny weather, enjoying open landscapes of the new boulevard and a view of the sea.

Рестораны, расположенные на территории апарт-отеля, предоставляют возможность устраивать как большие торжества, так и небольшие мероприятия. Наряду с этим, Вы сможете насладиться отдыхом в небольшой компании или провести романтический вечер. Террасы, открывающие завораживающий вид на черноморское побережье и Новый Бульвар, позволят приятно провести время, наслаждаясь природой Аджарского края.






# Lobby & Lounge bars

## ЛОББИ И ЛАУНЖ-БАРЫ







The complex provides variety of indoor and outdoor swimming pools. You will have a perfect opportunity to enjoy swimming and magnificent sea views in all weather conditions all year round.

## SWIMMING POOLS

На территории комплекса расположены крытые и открытые бассейны, то позволяет наслаждаться плаванием и прекрасным видом на море как под открытым небом, так и в условиях закрытого помещения с регулируемым микроклиматом, при любых погодных условиях и в любое время года.







Fitness Centers

ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ



Modern fitness facilities and programs help you to stay fit and toned while on holiday.

Тренажерные залы, оснащенные по последним требованиям фитнес индустрии, помогут поддерживать тело в хорошей физической форме в течение всего года.





# SPA CENTER

Diverse infrastructure of "White Sails" includes saunas, hammams, massage and spa salons - any kind of relaxation and wellness facilities for any taste.

Многофункциональная инфраструктура комплекса "WhiteSails" так же включает СПА комплексы, сауны, хамам и различные терапии и процедуры на любой вкус.









# Apartments "White sails"

## Апартаменты "WhiteSails"

Apart-hotels represent one of the latest trends in the global hotel industry. Designed by the principle of the apartments, they are ideal both for holidays and long-term accommodation. Residential complex "White Sails" provides 5 apart-hotels of 16, 18 and 20 floors. Due to exquisite architecture, almost all rooms have magnificent views on the sea coast and beautiful recreation area. The complex offers all important facilities for comfortable and relaxing holidays or everyday living including: 8 restaurants, indoor and outdoor swimming pools, supermarket, tennis courts, children playgrounds.

Аппарт-отели - это одна из новейших тенденций в мировом гостиничном бизнесе. Апартаменты подходят, как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха.

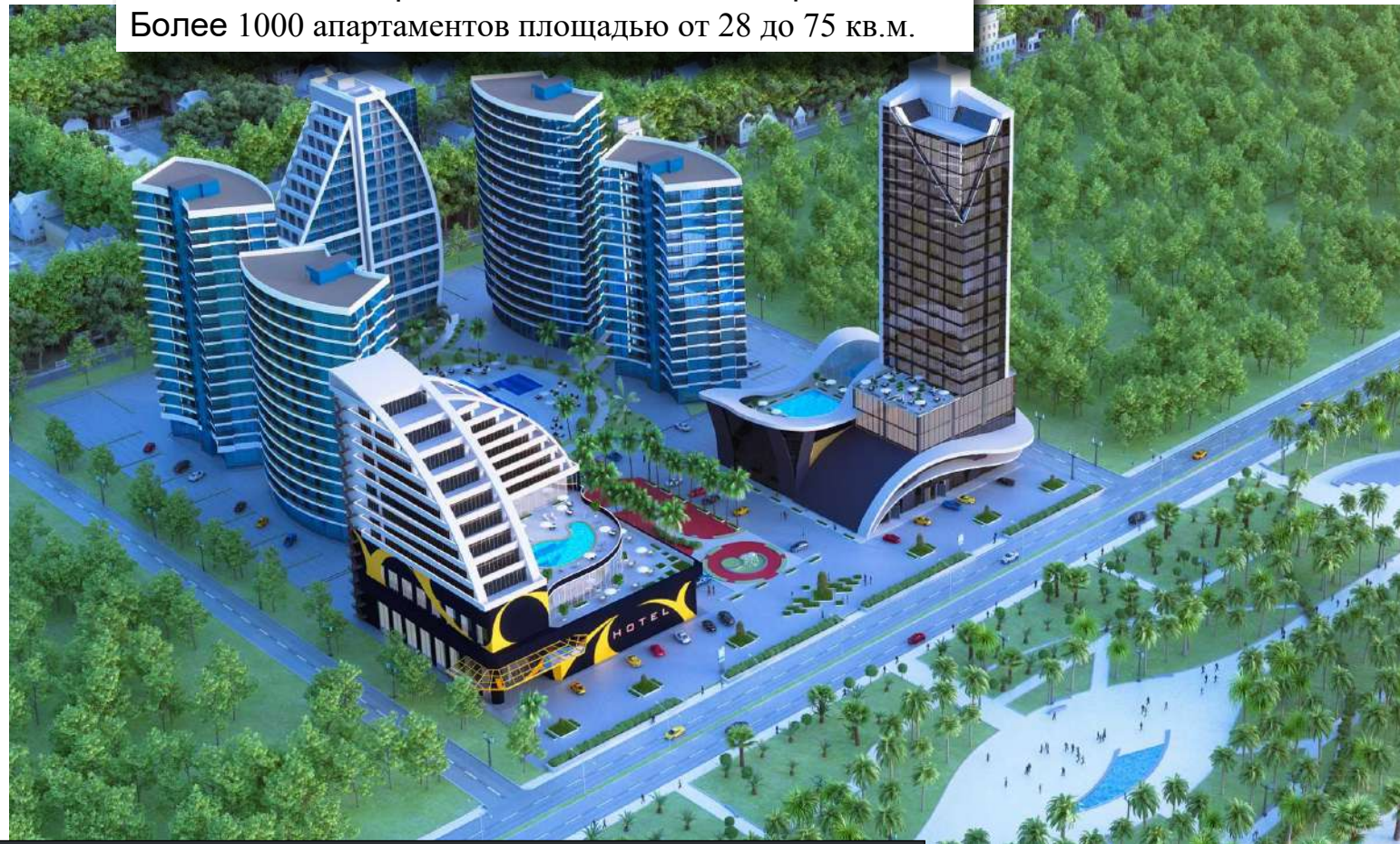
В жилом комплексе "WHITE SAILS" планируется строительство 5 корпусов апартаментов 16-ти, 18-ти и 20-ти этажей. Благодаря уникальному архитектурному решению, почти все номера имеют вид на море и на живописную зону рекреации. Так же, инфраструктура комплекса включает 8 ресторанов, открытый и крытый бассейны, супермаркеты, теннисные корты, детские площадки, магазины и многое другое, необходимое для полноценного отдыха и проживания на территории комплекса.





# Apartments

More than 1000 apartments from 28 to 75 sq.m.  
Более 1000 апартаментов площадью от 28 до 75 кв.м.



## Our advantages

### Н а ш и преимущества

- 
- Turn-key apartments
- Smart House System
- Centralized management of apartments
- Recreational Area
- Parking for all residents
- Unbeatable seaside location
- 
- Апартаменты с ремонтом "под ключ"
- Установление системы "Умный Дом"
- Централизованное управление апартаментами
- Рекреационная зона
- Паркинг для всех жителей комплекса
- Расположение комплекса - первая береговая линия Черного Моря







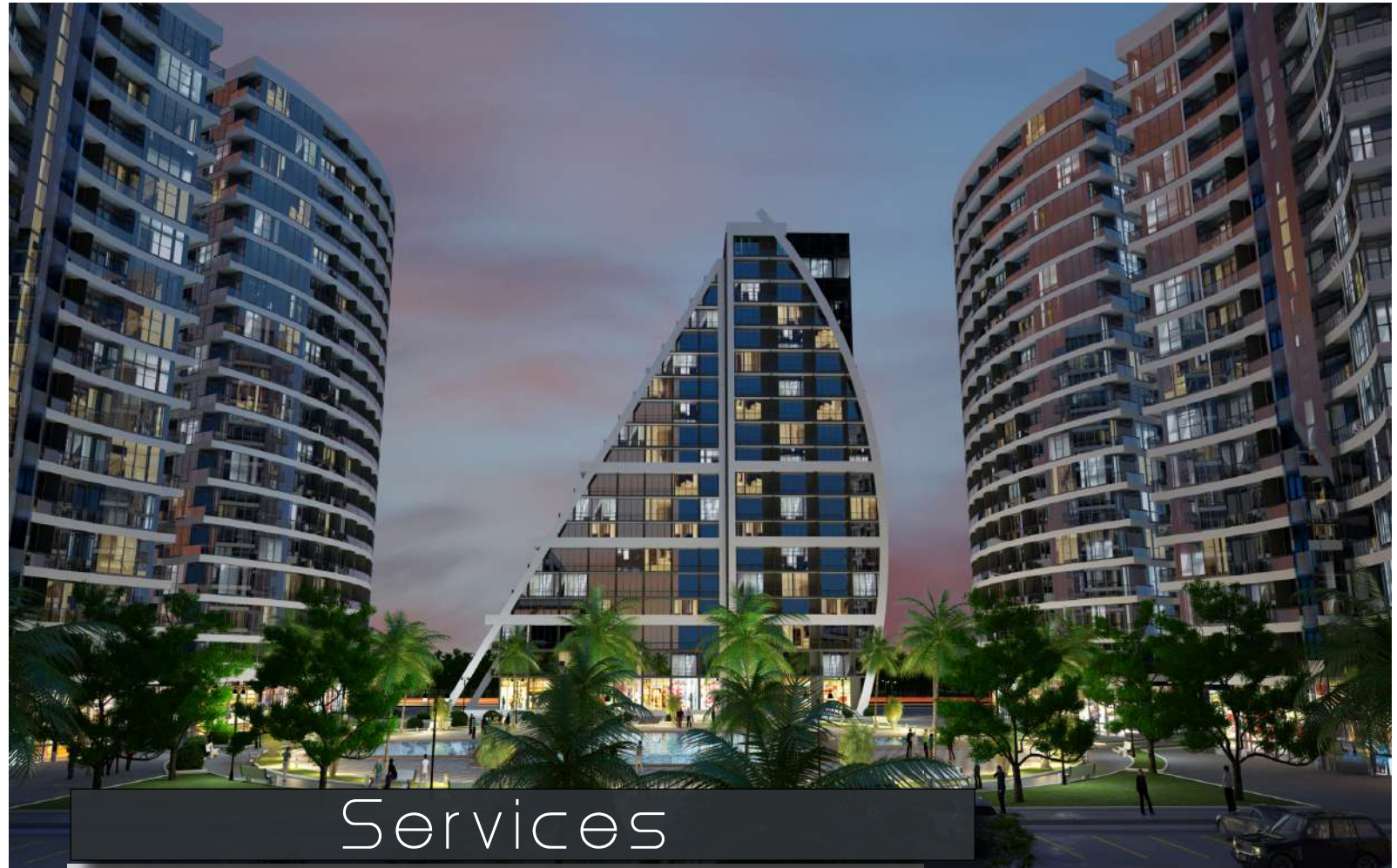
## PARKING ПАРКИНГ

Total area of parking lot is 5000 square meters. The owners of the apartments as well as their guests have advantage to use secured parking area free of charge.

Общая площадь 5000 кв. м. располагается по всему периметру жилого комплекса, что дает возможность всем постояльцам иметь собственное парковочное место.







## Services УСЛУГИ

- Reception
- Concierge
- 24 hour security
- Free parking
- Disposal of garbage from residential buildings
- Rental Service

- 
- Консьерж
- Круглосуточная охрана
- Бесплатная парковка
- Утилизация мусора из жилых корпусов
- Полный сервис по сдаче в аренду апартаментов



# SMART HOME

THE POSSIBILITY TO MANAGE YOUR HOME'S electronic systems from one main control system can make your household run smoother, feel better and save energy. The trick is to find a system that will meet all the demands of your household, now and in the future. Most systems can be tailored by a custom electronics professional to provide all the benefits you desire. At White Sails we offer wide range of solutions with the remote control "smart house", ranging from the standard set: control of water supply, control of energy consumption, safety and other features upon request.



Во всех апартаментах будет установлена всемирно востребованная система "SMART HOUSE" ("Умный Дом"), которая обеспечивает безопасность и ресурсосбережение всех проведенных коммуникаций. Данная система открывает возможность дистанционного контроля и управления коммуникациями апартаментов, с помощью специального приложения на смартфоне пользователя. Таким образом, есть возможность подключить, либо отключить любой бытовой прибор, подготовить микроклимат квартиры к приезду жильцов, не находясь непосредственно в апартаментах. Профессионалы нашей компании, проведут подключение электронных систем для дистанционного управления Вашего дома. Базовый набор системы включает: контроль водоснабжения, контроль расхода энергии, обеспечение безопасности. Так же, имеются дополнительные функции системы "Smart House", устанавливаемые при согласовании и по желанию клиента.



## SMART HOME





# PROFITABLE INVESTMENT

## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

WHITE SAILS apartments are managed by one of the leaders in hospitality industry, which guarantees comfort and high quality service. We offer variety of flexible and customer oriented payment plans:

1. 20 % discount is offered in case of full advance one-time payment
2. Interest-free three-year installment plan  
10% down payment individual schedule of payment
3. Installment and bank mortgage  
After expiration of interest-free two-year installment the company offers bank mortgage with 7% annual interest fee and becomes the guarantor for a loan.

The citizens of foreign countries can apply for bank mortgage only with their passports.

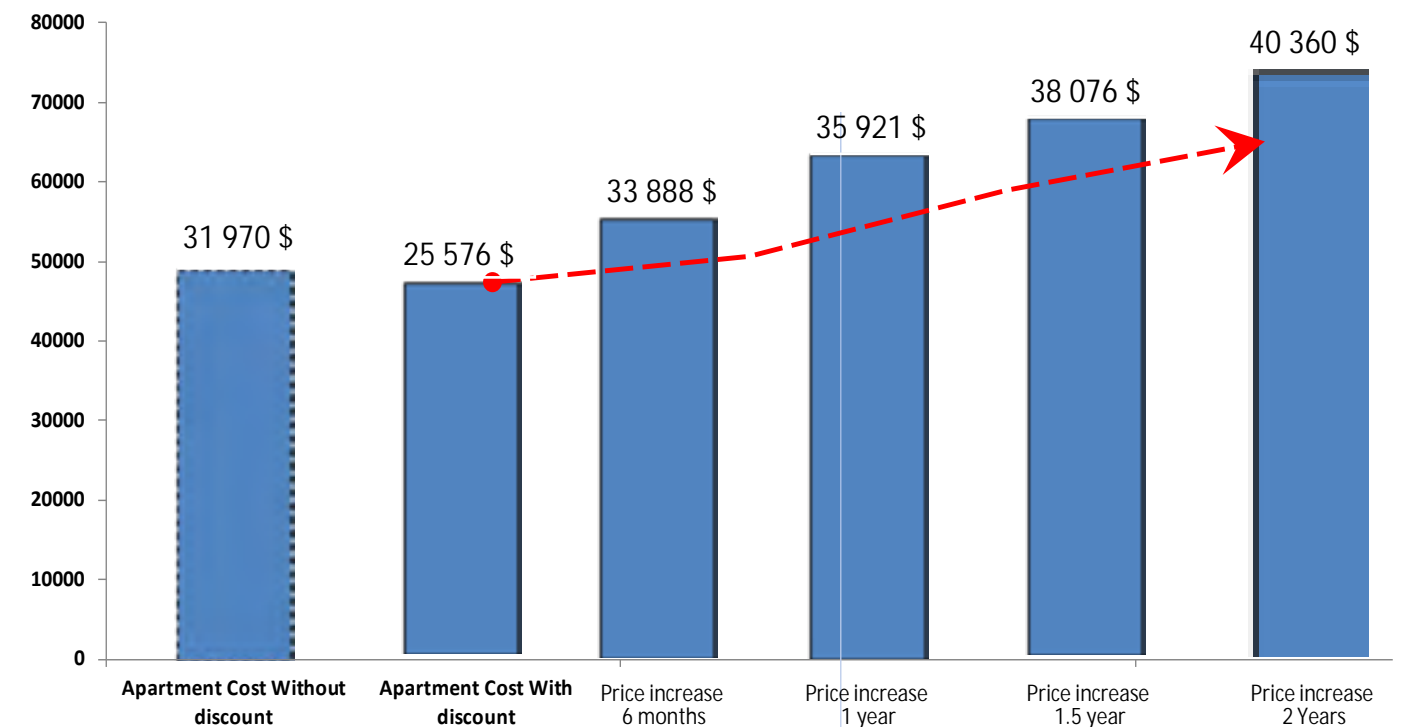
Апартаменты в жилом комплексе "White Sails", находятся под управлением одного из лидеров гостиничного бизнеса, таким образом, Вы получаете высокий уровень гостиничного сервиса и обслуживания апартаментов. Мы предлагаем несколько вариантов оплаты, в том числе, составленный индивидуально для Вас график погашения.

1. При единовременной оплаты стоимости действует скидка 20 %.
2. Внутренняя беспроцентная рассрочка сроком до 3 лет.  
10 % первоначальны взнос с ежемесячной фиксированной платой и индивидуальное разрабатываемым графиком платежа.
3. Ипотечное кредитование и внутренняя рассрочка сроком до 5 лет.  
По истечении срока внутренней рассрочки, 2 года, компания выступает в качестве поручителя перед банком, позволяя, таким образом, оформить ипотечное кредитование на льготных условиях, для владельцев апартаментов в комплексе "White Sails" - 7% годовых.

Иностранные граждане имеют возможность оформить ипотечное кредитование, предоставив паспорт.

Based on data from a survey conducted in Georgian real estate market, our rates will provide an opportunity for further growth in the value of apartments. The project provides exceptional opportunity to profitably invest your money. Taking into account the interest on deposits offered by banks, the prospect of 12% growth on your investment lucrative offer. At the end of each year, the cost of your Residence increases by 12%, and by 2.5 years after completion of the total profits of your investment will be 30%.

Исходя из данных опроса проведенного на рынке недвижимости Грузии, цены на апартаменты в жилом комплексе "White Sails" дают возможность дальнейшего роста стоимости. Участие в данном проекте является выгодной инвестицией, предоставляющей 12 % роста вложений в год, в один из самых быстро развивающихся секторов бизнеса города Батуми - недвижимость. В конце каждого года стоимость апартамента увеличивается на 12%, а через 2.5 года после завершения строительства минимальная прибыль инвестиции составит 30%.



Price per sq.m. varies from US \$ 1150 to US\$ 1490. Taking into account the trend growth of prices in the property market of Georgia, we have developed a financial scheme for which the cost per sq.m. Increase by 12% annually, and the growth of prices realized quarterly.

The complex will be completed in May 2019.

Стоимость апартаментов варьируется от 1150 \$ США до 1490 \$ США, в зависимости от этажа расположения. Компания разработала финансовую схему по которой стоимость апартаментов увеличивается на 12% ежегодно и рост цен осуществляется ежеквартально.







# BATUMI, GEORGIA

ГРУЗИЯ (Сакартвело) - таинственная, гостеприимная страна с древнейшей историей и самобытной уникальной культурой, добрыми и отзывчивыми людьми, страна песен и танцев, храмов, гор, черного моря и голубого неба.

Одним из основных туристических регионов Грузии является Аджария, расположенная на берегу Черного моря и по праву являющаяся его жемчужиной.

Батуми – один из великолепнейших грузинских городов, привлекающий туристов со всего мира полюбоваться красотами Черноморского побережья, горными пейзажами и многочисленными водопадами. быстро развивающаяся современная инфраструктура, делает город с каждым годом еще более красивым и привлекательным для туристов со всего мира. За короткое время город превратился в туристический и игорный центр региона. в городе работает несколько десятков казино, в том числе, на базе гостиниц мировых лидеров гостиничного бизнеса.

В 2013 году закончилась масштабная реставрация Батуми, были восстановлены исторические объекты и улочки старого города, с которыми, бок о бок, уживаются шедевры современной архитектуры. Главной достопримечательностью стал Батумский бульвар (набережная). Его строительство началось еще в 1881 году и продолжается по сей день, что делает бульвар, по истине, уникальной достопримечательностью черноморского побережья.

Georgia (Sakartvelo), something mysterious, shrouded in secrecy and mystery, a country with ancient history and original unique culture, with kind and helpful people, the country of colors and songs, country of churches, mountains and blue sky.

One of the main regions of Georgia is Adjara, located on the Black Sea and is regarded, as its pearl. Batumi - one of the finest Georgian cities, attracting tourists from all over the world to admire the beauty of the Black Sea coast. It perfectly coexists with historical sites and modern tourism infrastructure. In a short time the city became a center of tourism and gambling region. The city has dozens of casinos.

In 2013 large-scale restoration of Batumi has been fulfilled, historical buildings have been restored and modern ones constructed. Batumi Boulevard has become the main attraction for tourists. Its construction began in 1881, but the last few years became the peak of reconstruction.

