Palm
Apartments
Palma Laguna
Live modern,
welcome to Batumi Miracle!
Живи современно,
шагни в Батумское чудо!

About us

"GIMG Ltd." founded in 2006. Company is 100% subsidiary of Austrian "GAB Resorts Holding and Development GmbH" in Georgia.
"GIMG Ltd.", according to the Investment Agreement with Autonomous Republic of Adjara, Georgia, is developing an innovation project of Hotel & Entertainment Complex in Batumi.

Project designers

"Leo Daly" (USA) - Concept design
"Erburg Architects" (Turkey) Architecture
"Ural Engineering" (Turkey)- Structural part
"Metta" (Turkey)- Engineering
"**Cowl"** (Lithuania)- Engineering
"DWP" -(Bahrain) - interior design
"Leo International" (Thailand) - interior design
"ICT Install" (Georgia)- Engineering
"**Studio 4** "(Georgia)- Interior design
"**Ross Holding** "(Czech Republic) General Contractor

The project is divided into several parts: Hotel and Business center, Entertainment Center, Multiplex, Luxury and Business Residential Apartments. The project also includes an outdoor swimming pool with a sea water, surrounding infrastructure and private beach.
For the successful implementation of style in the development and management of large-scale innovative project, management of „GIMG Ltd„ won the BID „Century International Quality ERA" Gold Award in Geneva in 2012 and was awarded by the government of Ajara Autonomous Republic and the Chamber of Commerce for the successful investment project in 2014.
The 33 luxury suits of residential complex „Palm Apartments" were completed and put into the operation at the end of 2014.
The 51 luxury suits of Business Apartments was finished and put into operation June, 2015. As well as , outdoor swimming pool with pavilion and recreation ,,Green Zone".
The rest parts of the hotel complex and entertainment center is planned to be completed in 2016.

"Palm apartments"

Land area: 4 900 m2
Total space: 20 000 m2
Living space:
"Luxury suits" - 6 166 m2
"Business suits" - 4 651 m2
Common areas - 5 000 m2
Parking: 2 115 m2
Landscape: 2 000 м2
Apartments:
"Luxury suits" - 33 units
"Business suits" - 51 units
Private beach: 13 671 m2

О нас

Компания "GIMG Ltd." основана в 2006 году. Компания является 100% дочерней компанией Австрийской "GAB Resorts Holding and Development GmbH" в Грузии. "GIMG Ltd.", согласно Инвестиционного Договора с Правительством Аджарской Автономной Республики, Грузия, осуществляет реализацию инновационного проекта Гостиничного и Развлекательного Комплекса в Батуми.

Авторы проекта

"Leo A Daly" (США) - Архитектурная концепция
"Erburg Architecture" (Турция) - Архитектура
"Ural Engineering"(Турция) - Структурная часть
"Metta" (Турция) - Инженерная секция
"Cowi" (Литва) - Инженерная часть
"DWP" (Бахрейн) - Планировка/дизайн интерьера
"Leo International" (Таиланд) - Планировка/дизайн интерьера
"ICT Install" (Грузия) - Инженерная секция
"Студио 4" (Грузия) - Дизайн интерьера
"Ross Holding"(Чехия) - Генеральный подрядчик

Проект состоит из нескольких частей: Гостиничный Комплекс и Бизнес-центр, Развлекательный Центр, Мультиплек, Элитные и Бизнес жилые апартаменты.
Проектом так же предусмотрены открытый плавательный бассейн с морской водой, с прилегающей инфраструктурой и индивидуальной пляжной зоной.
В 2012 году в Женеве компании был присужден Международный золотой приз качества от „Business Initiative Directions", а в 2014 году - награда за успешный инвестиционный проект от правительства Аджарской Автономной Республики и Торгово-промышленной палаты.
В конце 2014 г. завершена часть строительства и сдан в эксплуатацию Элитный Жилой Комплекс "Palm Apartments": 33 апартамента категории „ЛЮКС". В июне 2015 года завершен и сдан в эксплуатацию Элитный Жилой Комплекс категории „Бизнес Апартаменты", который включает 51 жилых апартаментов, открытый плавательный бассейн с морской водой, павильон, рекриационная зелёная зона отдыха и „Мир Бань". Дополнительно, гостиничный комплекс и равлекательный центр вступит в эксплуатацию в 2016 году.

"Palm apartments"

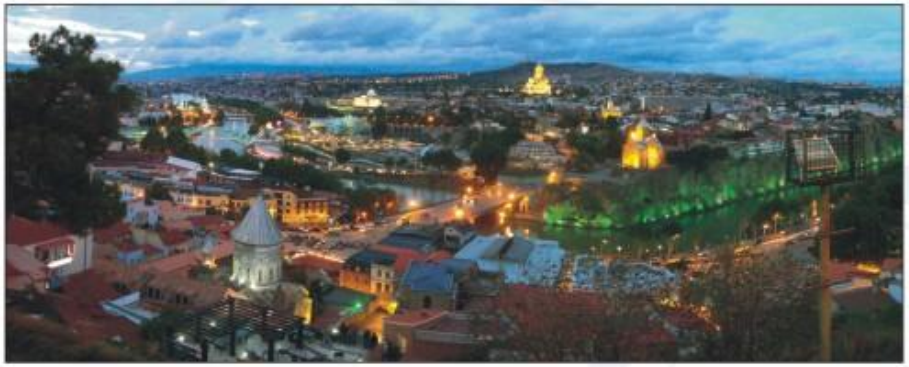
Площадь земли: 4 900 м2
Общая площадь: 20 000 м2
Жилая площадь:
Категория „Люкс" 6 166 м2
Категория „Бизнес" 4 651 м2
Площадь общего пользования: 5 000 м2
Автопарковка: 2 115 м2
Ландшафт: 2 000 м2
Апартаменты:
Категория „Люкс" - 33
Категория „Бизнес" - 51
Частный пляж: 13 671 м2

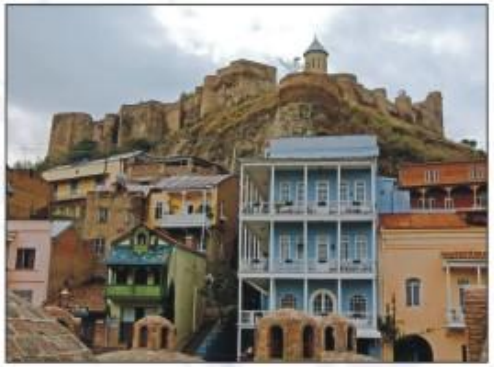
Georgia

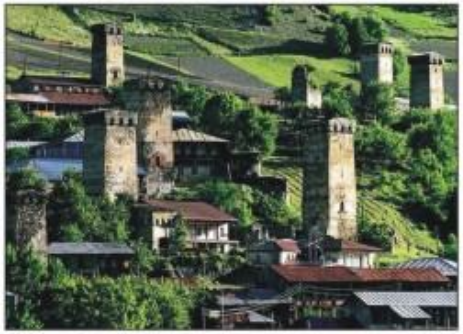
Грузия

Грузия, государство на Кавказе. Площадь 69 700 км2 (26 216 кв. миль). Население 4,483 млн. человек. Находясь на перекрестке между Европой и Азией, Грузия представляет собой сочетание уникальности и неповторимости: грандиозные пейзажи Кавказских гор, красивое побережье Черного моря и уютные города, целебный климат и минеральные воды, уникальные памятники древней истории, разнообразная культура и традиции, изысканная кухня, богатая винная культура и всемирно известное грузинские гостеприимство.
По категориям IUCN, в Грузии имеется 16 государственных заповедников, 10 национальных парков, 18 заказников, 24 памятника природы и 2 охраняемых ландшафта.
Архитектура Старого города Тбилиси и виноградники региона Кахетии, древнекаменные башни Сванетии и чудное Черноморское побережье Аджарии, вдохновляет и возбуждает всех, кто не против утром покататься на лыжах по заснеженным склонам Кавказского хребта, а вечером наслаждаться неповторимыми закатами на берегу Черного моря...

Georgia is a state in the Caucasus with an area of 69 700 km2(26,216 sq mi). Population: 4, 483 million. At the crossroads of Europe and Asia, Georgia is a combination of uniqueness and diversity: great mountain scenery, beautiful coast and comfortable towns, Black Sea coastline, curative climate and mineral waters, ancient historical monuments, diverse culture and traditions, delicious cuisine, rich wine culture and world-famous Georgian hospitality.
According to IUCN categories, at present there are 16 Strict Nature Reserves, 10 National Parks, 18 Managed Nature Reserves, 24 Natural Monuments and 2 Protected Landscapes in Georgia.
The architecture of capital Tbilisi's Old Town and the vineyards of Region of Kakheti, the ancient stone towers of Svaneti, the beaches and nightlife of Ajara black Sea cost, there is something to inspire and excite everyone to ski in the morning in the Caucasus Mountains, and relax on Black Sea coast in the afternoon...

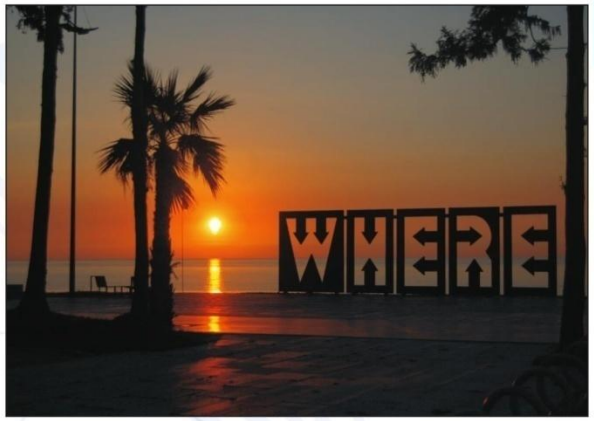


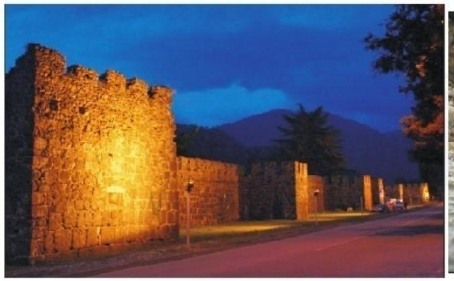




Ajara

Аджария





The Ajara Autonomous Republic is a constituent part of Georgia, situated in southwestern Georgia along the Black Sea cost. It borders Turkey. It consist of six administrative - territorial units: the city of Batumi as well as the municipalities of kobuleti, Keda, Khelvachauri, Shuakhevi and Khulo.

Administrative Center : Batumi
Urban Population : 48 %
Area: 2 900 km^2
(4,2% of the country's total area)
Total length of the border: 270 km,
Including 57 km along the cost
Population : approximately 400, 000
Official language: Georgian
International code: + 995 422
Currency: Lari (Gel)
Time zone: UTC +4

Ajara is one of the most beautiful and oldest part of Georgia with extraordinary nature. The distinctive traditions and delicious cuisine, unique type of wines, picturesque landscape of Ajara will make your holidays unforgettable forever.
For serious changes of hospitality industry and improving investment climate, Republic of Ajara won the “Five Star Diamond Award” in the nominations at the annual awarding ceremony of “The American Academy of Hospitability Sciences”.

Аджарская Автономная Республика находится в юго-западной части Грузии, на побережье Черного моря и граничит с Турецкой республикой.
В состав Аджарской Автономной Республики входит 6 административно-территориальных единиц: город Батуми и муниципалитеты Кобулети, Хелвачаури, Кеда, Шуахеви и Хуло .

Административный центр - Батуми
Городское население - 48%
Площадь - 2 900 км^2
Общая протяженность границ : 270 км, в том числе морских - 57 км
Численность населения: около 400 000
Официальный язык - Грузинский
Международный код + 995 422
Национальная валюта: Лари (GEL)
Часовой пояс: UTC +4

Аджария - один из красивейших и древних уголков Грузии. Край славится уникальным сочетанием природных факторов. Сочетание самобытных традиций, вкусной кухни, уникальных сортов вин, живописных и красочных пейзажей превращают отдых в Аджарии в запоминающееся событие на всю жизнь.
За особые достижения в развитии индустрии гостеприимства и инвестиционного климата за последние годы Аджарская Автономная Республика была удостоена премии Американской Академии Индустрии Гостеприимства Пятизвёздочный Бриллиант “Five Star Diamond Award”.

Batumi

Батуми

Batumi - The capital of Autonomous Republic of Ajara. Batumi is the most important cultural, economic and tourist center of modern Georgia.
Given the strong growth rates, Batumi attract the investors.
The combination of dynamic economic growth, pro-business legislation, a liberal tax code, a strong legal framework to protect investors presents a solid platform for successful business in Batumi.
Batumi is famous for its unique architecture. Like any city, located in a subtropical climate,Batumi is particularly exotic. Batumi Sea Boulevard length of 8 km. with its unique park , the most popular place of the City. The beach, numerous restaurants and bars, parks and bike paths, cheerful and energetic music, lot of attractions, night clubs - all this creates a perfect atmosphere for relaxation.
Batumi Botanical Garden, zoo, singing and dancing fountains, historical and cultural monuments, theaters and museums, concert halls and unique Dolphinarium with the sea aquarium: all this is not a complete list of all the city sights

Батуми - Столица Аджарской Автономной Республики.
Город Батуми является важнейшим культурным, экономическим и туристическим центром современной Грузии.
Показывая высокие темпы развития, Батуми стал центром притяжения инвесторов.
Сочетание динамичного экономического роста, стимулирующей налоговой системы, сильного законодательного базиса по защите инвестиции представляет прочную основу для успешного бизнеса в Батуми.
Батуми славится уникальной архитектурой и как всякий город, расположенный в субтропической зоне, обладает особенной экзотикой. Приморский бульвар с парком протяженностью 8 км., многочисленные фешенебельные гостиницы, рестораны и казино, велосипедные парки и дорожки, веселая и зажигательная музыка, аттракционы, ночные клубы, - все это создает великолепную атмосферу для отдыха.
Батумский ботанический сад, зоопарк, поющие и танцующие фонтаны, исторические и культурные памятники, театры и музеи, концертные залы, уникальный дельфинариум с морским аквариумом - все это далеко неполный перечень всех достопримечательностей города.

The luxury residential estate "Palm Apartments" is located in the historical center, in the old part of the city of Batumi. The residential estate is adjacent to the famous Batumi Sea Boulevard (promenade) and is 100 meters from the beach. The luxury suits of ,,Palm Apartments“ is a 8-storey building and suits of ,,Business Apartments” is 12- story building, of the original architecture, where there are organically intertwined the elements of the Black and Mediterranean Sea architecture.

The straight, concise lines of the facade of white artificial granite combined with large stained-glass windows and terraces opening the spectacular views of sea and mountains. The terrain, combined with the good position of the wind rose, clean air with the scent of eucalyptus trees, outdoor swimming pool, each apartments have balconies overlooking the sea, a two-story parking with 48 places for luxury suits, developed and well-balanced infrastructure, walking distance to the beach and all the sights of the city, contributed to the active development of this area of Old Batumi, rightly referred to as the "Batumi Miracle".

An important role in the architecture of the residential estate play the broad options of apartments layout allowing to make it very personal and comfy space.

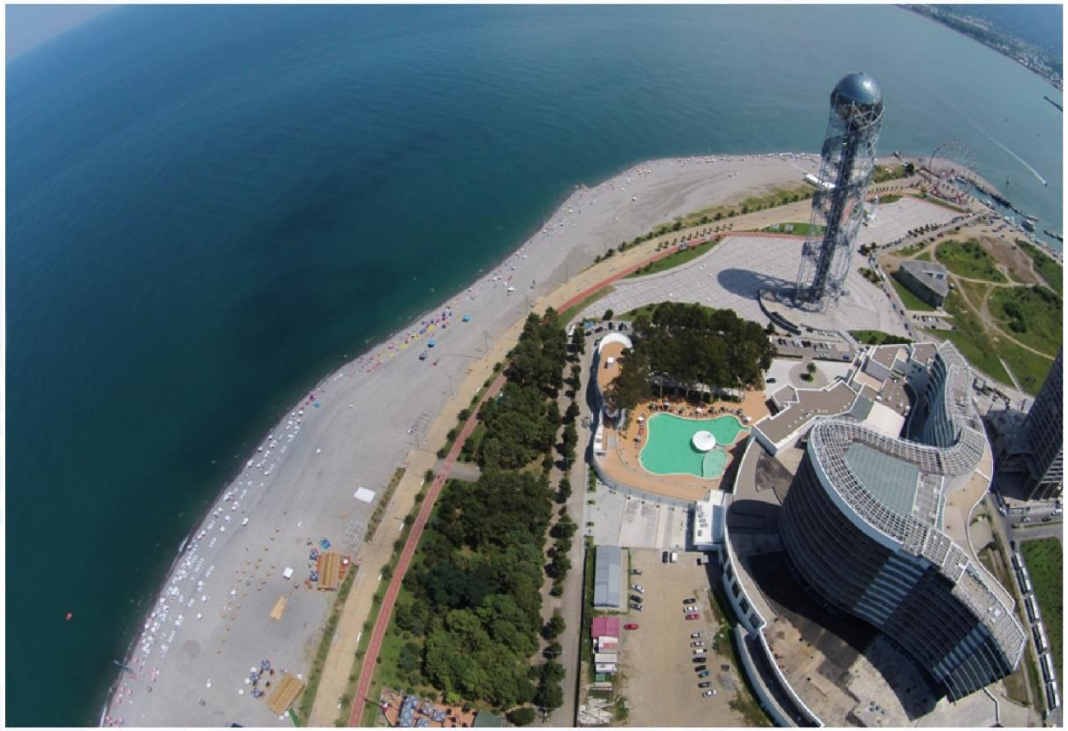
Modern engineering of the complex make it as comfortable, safe and secure: the central ventilation system, heating and air conditioning, 8 "Otis" elevators, with low noise and smooth motion, fiber-optic communications, two independent ISP, Wi-Fi, cable TV, smoke detectors, sprinklers and hydrants on parking area, on the floors and in the way of an emergency evacuation.

Apartments are ready "shell and core" and including: in all utilities, perimeter walls decorated with plasterboard panels, installed heating and air conditioning systems, floor of balconies and terraces decorated with ceramic plates, steel entrance doors to the apartments are paneling a valuable trees, installed intercoms, direct communication with concierge and a local telephone lines. The lobby and common areas are finished "turnkey" with the natural materials

The lobby of luxury residential apartments, with an area 478.5 m^2. Here locating: a guest waiting area, concierge desk for 24 hour, comfortable rooms for business meetings and negotiations, security, cells for the correspondence, video surveillance system for 24 hour.

Operation and maintenance of the residential estate provides by professional management company "GIMG Apartments", which offers a wide range of services: management of engineering systems and utilities, cleaning of indoor and outdoor areas, garbage disposal, laundry, security, touristic services, rent of apartments with the wishes of the owners, etc.

However, GIMG Apartments performing, in accordance with the taste and wishes of the owners, unique interior design and the specific layout of the apartments, the selection in the "Show Room" of finishing materials, furniture, appliances and equipment, as well as the organization and execution of finishing works in Apartments in the shortest time.



Элитный жилой комплекс "Palm Apartments" расположен в историческом центре, в старой части города Батуми. Комплекс примыкает к известному Батумскому морскому бульвару (променаду) и находится в 100 метрах от морского пляжа. Комплекс"Palm Apartments"представляет собой 8-и этажное здание - апартаменты класса "Люкс" и 12-и этажное здание - апартаменты "Бизнес" класса, в котором органично переплетенены элементы черноморской и средиземноморской архитектур.

Прямые, лаконичные линии фасада из белого искусственного гранита сочетаются с просторными витражами и открытыми верандами, из которых можно любоваться захватывающей морской и горной панорамой. Рельеф местности в сочетании с благополучным расположением розы ветров, чистым воздухом с ароматом из эвкалиптовой рощи, благоустроенным плавательным бассейном. Все апартаменты имеют балконы с видом на море, а также собственную двухярусную зону парковки с 48 парковочными местами для элитных жилых аппартаментов, развитой и сбалансированной инфраструктурой, шаговой доступностью морского берега и всех достопримечательностей города, способствовали активному развитию этой части старого Батуми, справедливо именуемой "Батумским Чудом (Batumi Miracle)".

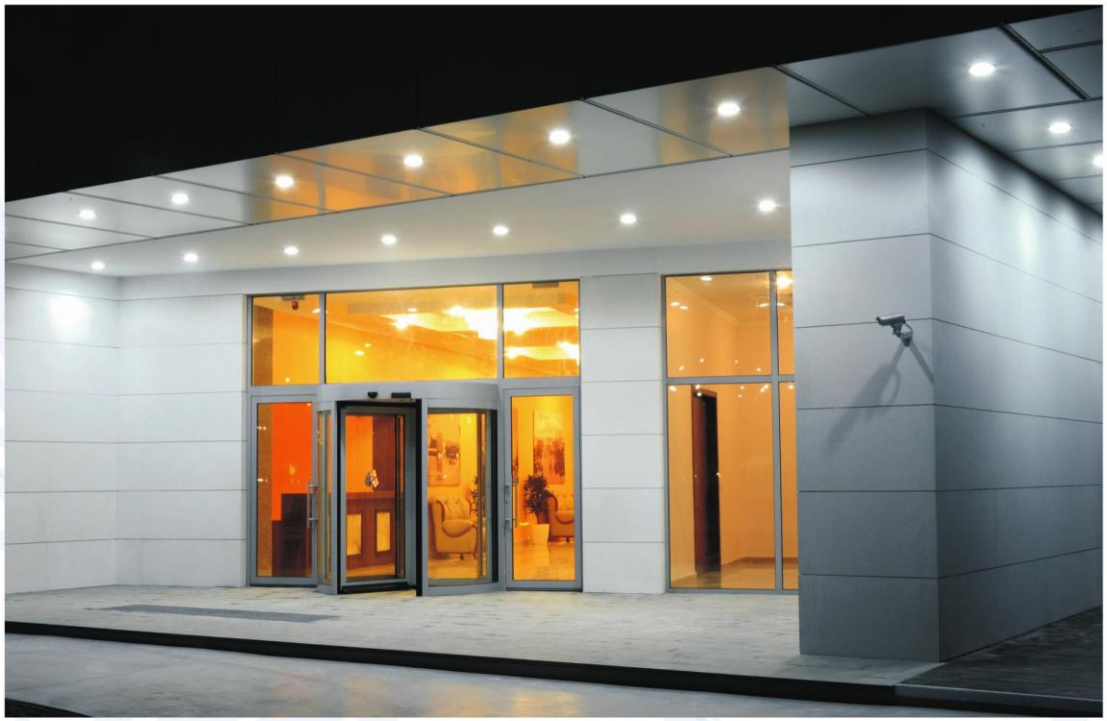
Немаловажную роль в архитектуре комплекса играют широкие возможности планировки, позволяющие стать личным уютным пространством.

Современное инженерное обеспечение комплекса делают его максимально комфортным, надежным и безопасным: центральная система вентиляции, отопления и кондиционирования, 8 пассажирских и служебных лифтов ОТИС с низким уровнем шума и плавным движением, оптико-волоконная связь, два независимых интернет-провайдера, Wi-Fi, кабельное ТВ, пожарные извеща-тели, спринклеры и гидранты на автопарковке , на этажах и на пути экстренной эвакуации. Жилые апартаменты готовы "под чистовую отделку": внутри подведены все коммуникации, стены периметра апартаментов отделаны гипсокартонными панелями, установлены батареи для отопления и системы кондиционирования. Полы балконов и веранд отделаны керамическими плитами, входные стальные двери в апартаментах отделаны панелями ценных пород дерева, установлены домофоны для прямой связи с консьержом и городская телефонная линия. Общие зоны и лобби выполнены "под ключ" и отделаны натуральными материалами.

В лобби жилых элитных апартаментов площадью 478,5 м^2 располагаются зона для приема гостей, стойка консьержа с круглосуточным обслуживанием, комнаты для деловых встреч и переговоров, зона охраны и безопасности, ячейки для корреспонденции. Все зоны общего пользования комплекса, а также прилегающие территории и автопаркинг контролируются видеокамерами.

Эксплуатацию и обслуживание комплекса осуществляет профессиональная управляющая компания "GIMG Apartments", которая предлагает самый широкий спектр услуг: от управления инженерными системами и коммуникациями всего комплекса, уборки общих зон и внутренней территории, вывоза мусора, услуги прачечной, обеспечением комфорта, безопасности и спокойствия, до разных туристических и информационных услуг, организацией аренды апартаментов при желании владельцев и т. д.

Вместе с этим, GIMG Apartments осуществляет разработку эксклюзивного дизайна интерьера и конкретную планировку апартаментов с учетом вкуса и пожеланий владельцев, подбор в "Show Room" отделочных материалов, мебели, бытовой техники и оборудования, а также организацию и проведение ремонтно-отделочных работ в апартаментах в самые сжатые сроки.



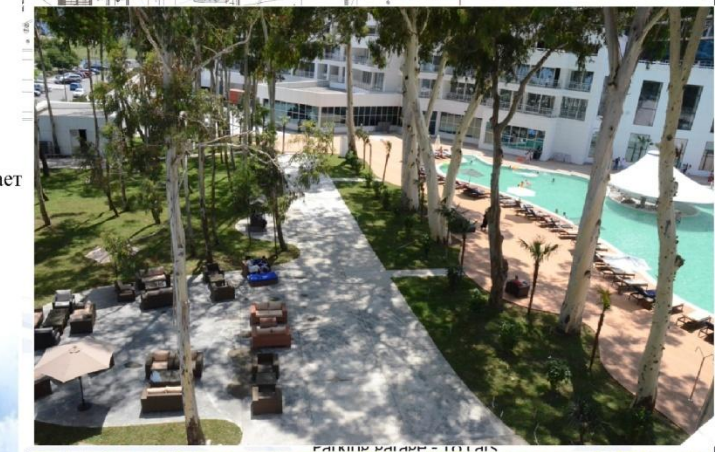
Palm Apartments

Recreational green area - Eucalyptus grove

The residential complex has its own, well protected courtyard and a wonderful recreation "green zone" spread out over an area of 2,000 sq.m. and fenced with ornamental thuja. In the square besides of centenarian eucalyptus, growing evergreen trees such as palms, pine trees, gardenias, hydrangeas, abel, camellia and others. To maintain luxury and comfortable conditions for residents and guests eucalyptus grove well equipped with outdoor lounge and wicker furniture. Existing infrastructure creates unique facilities for comfort and convenience.

Рекреационная зеленая зона - Эвкалиптовая роща

Жилой комплекс имеет собственный, охраняемый внутренний двор и замечательную рекреационную "зеленую зону", раскинутую на территории площадью 2.000 кв.м. и огороженную декоративными туями. В сквере, кроме столетних эвкалиптов, растут вечнозеленые пальмы, сосны, гардении, гортензии, абелии, камелии и др. Для жильцов апартаментов эвкалиптовая роща обустроена мягкой и плетенной мебелью для комфортного отдыха. Существующая инфраструктура создает уникальные условия для отдыха и уюта.



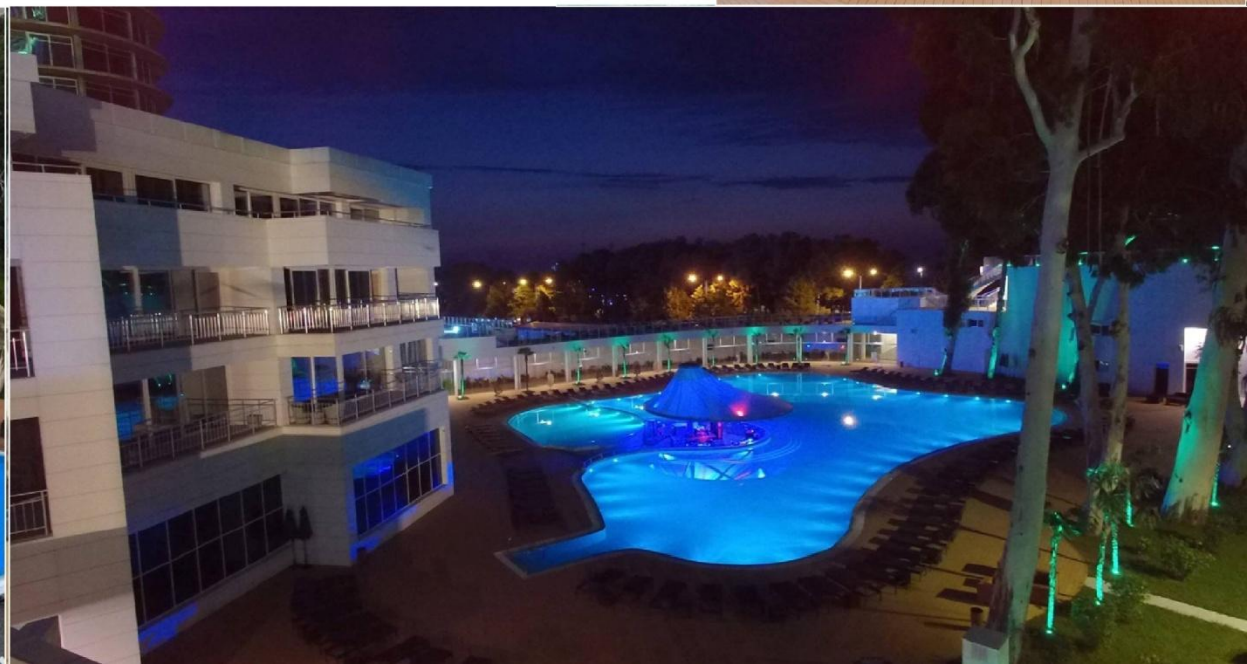
Palm Apartments

Outdoor swimming pool, pavilion and “World bath” center.

Water surface of outdoor swimming pool with sea water is 1,300 sq.m and adjacent to the recreation of the "Green Zone". In order to provide all season use, outdoor swimming pool and the Gallery are equipped with water heating system and underfloor heating. In the swimming pool working so-called "round bar", through which guests can engage services right in the water. Outdoor swimming pool with its capabilities is the first and unique Aqua Complex on the Black Sea coast. Existing infrastructure makes it possible to use swimming pool not only all year round for recreation, but also allows you to hold public events - concerts, presentations, fashion shows, etc. Around the gallery all functional areas are located: reception area and desk, dressing rooms and showers, lockers, massage rooms and fitness facilities, a fastfood restaurant, restaurant "a la carte", open terraces, bars, etc. Special ramps are provided for people with disabilities for their free access to all parts of the pool and galleries. In the near future will open the "World Bath's" Center with indoor pool and the most popular in the world of spa services. In particular, the Center will operate a Finnish dry Sauna, Turkish steam bath Hammam, Roman thermal baths, Russian "Sanduny" style bath, Japanese "ofuro", etc. "World Bath's" Center, an outdoor swimming pool and its infrastructure provides unlimited opportunities for recreation and entertainment in Batumi during the year. Total area: 8.500 sq.m.

Открытый плавательный бассейн с Галереей и центром "Мир Бань"

Зеркало воды открытого плавательного бассейна с морской водой, которая примыкает к рекреационной "Зеленой зоне", составляет 1.300 кв.м. Для круглогодичного пользования открытый плавательный бассейн, также как и закрытая галерея для шезлонгов оборудована системой нагрева воды и напольного обогрева. В бассейне работает т.н. "круглый бар", через который гости могут получать услуги не выходя из бассейна. Открытый Бассейн с его возможностями является первым и уникальным комплексом на побережье Черного моря. Существующая инфраструктура дает возможность пользоваться не только услугами бассейна круглый год, но и позволяет проводить массовые мероприятия - концерты, презентации, шоу-программы, показы мод и т.д. Вокруг галерей расположены все функциональные зоны: приемная и регистратура, гардеробные и душевые, галерея для шезлонгов, кабинеты для массажа и фитнеса, ресторан быстрого питания, ресторан "а ля карт", открытые террасы, бары и т.д. Специальные пандусы предусмотрены для людей с ограниченной возможностью для их свободного доступа во все части бассейна и галерей. В ближайшее время войдет в эксплуатацию центр "Мир Бань", с закрытым бассейном и самыми популярными в мире спа-услугами. В частности, в центре будет работать финская сухая сауна, турецкий хаммам, римские термо-ванны, русские "Сандуны", японское "офуро" и т.д. Центр "Мир Бань", открытый плавательный бассейн и существующая инфраструктура предоставляют неограниченные возможности для отдыха и развлечений в Батуми в течение круглого года. Общая площадь 8.500 м^2.



Second Floor

Parking garage - 30 cars

First Floor

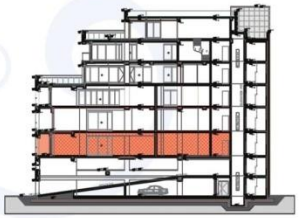
Parking garage - 18 cars

Palm Apartments

LUXURY APARTMENTS

1. Apartment - 203.69 m^2
2. Apartment - 148,99 m^2
3. Apartment - 166,02 m^2
4. Apartment - 182,15 m^2
5. Apartment - 217,68 m^2
6. Apartment - 94,05 m^2
7. Apartment - 239,44 m^2
8. Apartment - 319,69 m^2

- Sold
- Reserved



3rd Floor

LUXURY APARTMENTS

Palm Apartments

9. Apartment - 202,63 m^2
10. Apartment - 147,11 m^2
11. Apartment - 166,06 m^2
12. Apartment - 173,07 m^2
13. Apartment - 206,75 m^2
14. Apartment - 189,73 m^2
15. Apartment - 123,48 m^2
16. Apartment - 154,97 m^2
17. Apartment - 191,75 m^2

- Sold
- Reserved

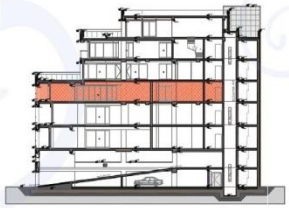
4th Floor

Palm Apartments

LUXURY APARTMENTS

18. Apartment - 201,26 m^2
19. Apartment - 146,42 m^2
20. Apartment - 164,12 m^2
21. Apartment - 184,98 m^2
22. Apartment - 195,61 m^2
23. Apartment - 134,76 m^2
24. Apartment - 87,95 m^2
25. Apartment - 121,56 m^2
26. Apartment - 137,20 m^2
27. Apartment - 330,16 m^2

- Sold
- Reserved

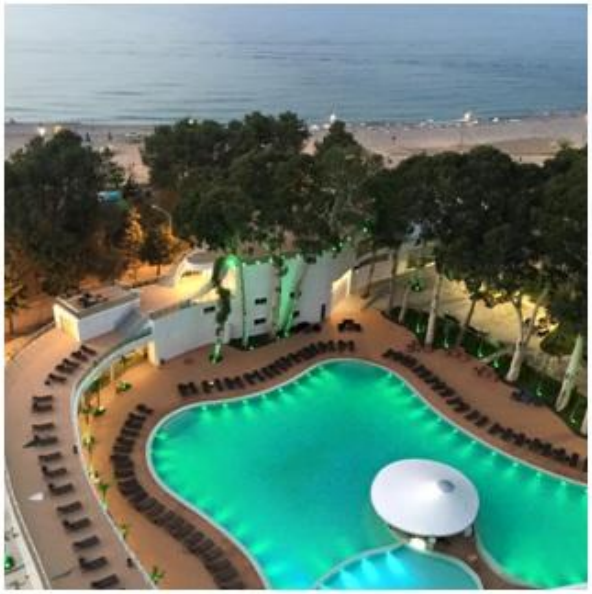


5th Floor

Palm Apartments

28. Apartment - 118.44
29. Apartment - 219.86
30. Apartment - 317.82

-sold



6th Floor

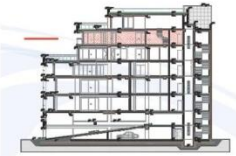
LUXURY APARTMENTS

Palm Apartments

31. Duplex
    Apartment - 381,75 m^2
32. Apartment - 171,75 m^2
33. Apartment - 115,74 m^2

☐ - Reserved

7-8th Floors



Palm Apartments

Office Area

Office – 666.3 m^2

Terrace - 680 m^2

Total – 1346.3 m^2

3rd F

Palm Apartments

Office Area

Total – 754.82 m^2

4th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
501	104.13	8.31	95.82
502	85.68	8.43	77.25
503	81.13	11.19	69.94
504	79.84	11.19	68.65
505	76.92	11.19	65.73
506	65.6	11.04	54.56
507	**141,1**	**10.1**	**131**

5th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
601	104.13	8.31	95.82
602	85.68	8.43	77.25
603	81.13	11.19	69.94
604	79.84	11.19	68.65
605	76.92	11.19	65.73
606	65.6	11.04	54.56
607	95.9	10.1	85.8
608	77,2	----	77,2

6th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
701	104.13	8.31	95.82
702	85.68	8.43	77.25
703	81.13	11.19	69.94
704	79.84	11.19	68.65
705	76.92	11.19	65.73
706	65.6	11.04	54.56
707	103.45	10.1	93.35
708	77,2	----	77,2

7th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

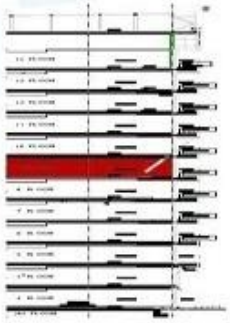
№	Total	Balcony	Apt
801	104.13	8.31	95.82
802	85.68	8.43	77.25
803	81.13	11.19	69.94
804	79.84	11.19	68.65
805	76.92	11.19	65.73
806	65.6	11.04	54.56
807	109.85	10.1	99.75
808	77,2	----	77,2

8th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
901	104.13	8.31	95.82
902	85.68	8.43	77.25
903	81.13	11.19	69.94
904	79.84	11.19	68.65
905	76.92	11.19	65.73
906	65.6	11.04	54.56
907	117	10.1	106.9
908	77,2	----	77,2



9th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
1001	104.13	8.31	95.82
1002	85.68	8.43	77.25
1003	81.13	11.19	69.94
1004	79.84	11.19	68.65
1005	76.92	11.19	65.73
1006	65.6	11.04	54.56
1007	123.7	10.1	113.6
1008	77,2	---	77,2

10th Floor

Business Apartments

Palm Apartments

№	Total	Balcony	Apt
1101 duplex	101,94	8,34	93,6
	63,43	8,43	55
	165,37	16,77	148,6
1102 duplex	122,96	13,02	109,94
	57,6	8,6	49
	180,56	21,62	158,94
1103	125.06	17.91	107.15
1104	147,69	26,75	120,94

11-12 th Floor